

**Лисаков қаласының қоғамдық
кеңесі отырысының
ХАТТАМАСЫ**

2024 жылғы 22 қаңтар

Лисаков қ., 2024 жыл

**Отырысқа қатысқан Қоғамдық кеңестің
тізімі**

№ т/б	ТАӘ
1.	Быцко В.А.
2.	Кан А.Л.
3.	Махамбетова. Г. У.
4.	Неявко И.В.
5.	Преснов. Ю.А.
6.	Жарылкасымова Г.К.
7.	Лукутин А.А.

**Қоғамдық кеңестің отырысына шақырылғандардың
тізімі**

1.	Казиев Е.А.	- Лисаков қаласы әкімінің коммуналдық шаруашылық жөніндегі орынбасары.
2.	Жортымбаева Н.С.	- «Лисаков қаласы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ басшысы.
3.	Турсунов А.С.	- «Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы.
4.	Мельник О.Н.	- ЖШС «Лисаковский лифт» басшысы.
5.	Ерофеева С.Е.	- «Лисаков қаласы әкімдігінің экономика және бюджеттік жоспарлау бөлімі» ММ басшысы
6.	Молдабаев Н.Б.	- тұрғын үй инспекциясы секторының меңгерушісі

МИБ төрағалары, БАҚ өкілдері:

«Лисаковская новь» газеті

**Қоғамдық кеңес отырысының
хаттамасы**

2024 жылғы 22 қаңтар

Төраға:	Неявко И.В.
Қатысқандар:	ҚК-нің 7 мүшесі (тізім қоса беріледі)
Қатыспағандар:	3
Шақырылды:	6 адам (тізім қоса беріледі)

Күн тәртібі:

1. «Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-қстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекіту туралы».

(А.С.Турсунов – «Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы).

Тыңдады: «Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-қстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекіту туралы».

А.С.Турсунов: (сөз мәтіні қоса беріледі)

Қаулы жобасы ескертусіз келісілді.

2. «Лисаковск қаласы бойынша коммуналдық қалдықтардың түзілу және жинақталу нормаларын бекіту туралы».

(А.С.Турсунов – «Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы).

Тыңдады: «Лисаковск қаласы бойынша коммуналдық қалдықтардың түзілу және жинақталу нормаларын бекіту туралы».

А.С.Турсунов: (сөйлеу мәтіні қоса беріледі)

Шешім жобасы ескертусіз келісілді.

3. «Лисаков қаласында тұрғын үй көмегін көрсетудің мөлшері мен тәртібін айқындау туралы».

(Н.С.Жортымбаева-«Лисаков қаласы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ басшысы).

Тыңдады: «Лисаков қаласында тұрғын үй көмегін көрсетудің мөлшері мен тәртібін айқындау туралы».

Н.С.Жортымбаева: (сөйлеу мәтіні қоса беріледі)

Шешім жобасы ескертусіз келісілді.

4. Лисаков қаласының лифттеріне техникалық қызмет көрсету тарифін арттыру туралы.

(Мельник О.Н. – директор ТОО «Лисаковский лифт»).

Тыңдады: Лисаков қаласының лифттеріне техникалық қызмет көрсету тарифін арттыру туралы.

Мельник О.Н: (сөйлеу мәтіні қоса беріледі)

Мельник О. Н. - Қоғамдық кеңестің құрметті мүшелері. Мен бұл процедураны жыл сайын аламын, өйткені кәсіпорындар ТКШ негізінде және лифттерге қызмет көрсету үшін әкімдікпен жұмыс істейді. Шарт бес жылда бір рет жасалады.

Тариф бойынша біздің қалада 7 жастан бастап бір адамға тариф есептеледі. Біз балаларды есептемейміз. Бұл республиканың ешбір жерінде жүргізілмейді, яғни кіреберіске барады. Яғни, қызмет көрсететін ұйымдар соманы алды. Көбінесе пәтер немесе шаршы метр бойынша ПИК ретінде жүреді. Мен сол жылы мәселені көтердім шаршы метрге қабылдау, және олар бас тартты. Сол жылы біз 994,8 теңгеге есеп бердік. Және олар бұл тарифті бекітті. Бірақ, олар да ұзақ қарады. Тарифті көтеру туралы осы жоба бір жылдан кейін бекітілді. Ақыр соңында уақыт өтеді. Қазіргі уақытта корпоративтік салық салынды. Егер бұрын ол 4 жыл бұрын алынып тасталса, биыл қайтадан енгізілді.

Қызметкерлерден басқа, МӘМС-ті кәсіпорынға аударғаны үшін тағы 1,5% ұлғайтылды, яғни бұл қосымша ақшаны бюджеттен алу қажет. Яғни, 4,5% - ы менен шығынға кетіп тұр. Биылғы жылы ең төменгі жалақы көтерілді. Менің диспетчер жұмысшыларым бар, лифтерлер мереке кезінде, бірінші жұмысқа байланысты, 70 мың көлемінде табыс алады. Енді ең төменгі жалақы 85 мың теңге. Яғни, тарифтің көтерілуі қазірдің өзінде бар.

Әрі қарай, қосалқы бөлшектердің шығыны туралы. Лифттер жаңа болса да, бұл жаңа лифттерде көптеген сенсорлар бар бұл өте қымбат. Иә және қызмет көрсету. Тіпті бағасы бойынша майдың құныда көтерілді. Мен мұнда барлық құжаттарды бағамен алып келдім және бізде бұл қосалқы бөлшектердің кем дегенде 15% болуы керек, бұл бізде әрқашан қорда болады. Бұл кем дегенде қажет болуы керек. Яғни, егер бір жерде бірдеңе бұзылса, лифтілер тұрмас үшін тез жөнделетін еді. Олар өте қымбат. Тіпті біз ай сайын тексеріп жұмыс істеп, қолайсыз мәселелерді шешіп жатқандарымыз да бар. Мұның бәрі біздің лифттеріміз тұрмас үшін жасалады. Мен сондай-ақ жалақы бойынша қосқым келеді. Егер жалақы кірістің 74% -. құраса, бұл кәсіпорындар пайдасыз деп айтуға болады. Әдетте, кәсіпорын жалақыға 45% - дан аспайды. Менде тек осындай бағалар бар, ол басқаша шықпайды.

Неявко И.В. - Олег Николаевич, мен 2023 жылы бір адамға тарифтің құны 994,8 теңгені құрағанын дұрыс түсіндім бе?

Мельник О. Н. - бәрі дұрыс!

Неявко И.В. – ал 2024 жылға тарифтің құны қанша?

Мельник О. Н. - шығындар баптарына сүйене отырып, Лисаков қаласындағы лифттерге техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу шығындарына:

2024 жылғы 1 қаңтардан бастап э/энергияны есептемегенде жылына 41017 мың теңгеге шығындар жоспарлануда. Бір адамға арналған Тариф айына 1098,6 теңге есебінен, э/энергияны есептемегенде (7 жасқа дейінгі балалардан басқа), бір адамға 7-10 мекенжайы бойынша 900,0 теңгені құрайды (7 жасқа дейінгі балаларға тегін, 7 жастан 14 жасқа дейін-бір адамға 50%), 6-29 мекенжайы бойынша пәтердің құны 1000,0 теңгені құрайды.

Менің тарифті көтеруім Үлкен емес, жалпы 10% - дан аз. Бұл жерде 3% және 1,5% корпоративті және аурухана салығыда қосылған.

Неявко И.В. - біз сізді әрине түсінеміз. Мұнда тек салықтар ғана емес, инфляцияның рөлі ойнап тұр.

Неявко И.В. - сонымен сіз бір адамнан 104 теңгеге тарифтерді көтеруді сұрайсыз ба? Бұл проблемалық мәселелерді шешу үшін жеткілікті ме?

Мельник О. Н. - иә!

Неявко И.В. - тағы қосарыңыз бар ма?

Мельник О. Н. - сонымен қатар барлық тұрғындар лифт үшін ақшаны уақытылы төлемейтінін еске салғым келеді. Яғни, егер 100 адам төлемеген болса, бұл минус 100 мың теңге. Мұндай жағдай көп орын алады, мұнда студенттер оқуға кетіп, демалысқа келген кезінде, олар алты ай бойы болмағаны туралы анықтама әкеледі. Яғни, мен қайта есептеуге міндеттімін. Яғни, тағы да ақша минус.

Гүлмира Утигенқызы: дұрыс, егер олар оқуда болса, неге төлейді?

Мельник О. Н. - Дұрыс, мен оларға есептедім. Бұрын маған құжаттарды уақытылы әкелмегендіктен. Сондықтан да бізде студенттер жеткілікті және барлық адамдар құжаттарды уақытында алып келе бермейді.

Неявко И.В. - бізде МИБ төрағалары бар. Сөз кезегі сіздердерге берілсе?

МИБ төрағасы Кубрак Т. В. - Сәлеметсіз бе, Қоғамдық кеңестің құрметті мүшелері, қатысушылар, әріптестер! Жалпы, бізде лифттерге қызмет көрсететін монополиялық кәсіпорын бар деп айтуға болады. Жалпы, менің ойымша, қызметті қанағаттанарлық деп бағалауға болады. Техникалық қызмет көрсету жүргізіледі. Диспетчерлік қызмет тәулік бойы жақсы жұмыс істейді. Ағымдағы ақауларды жою үшін кезекші диспетчер келіп, мәселе шешіледі. Егер елеулі мәселе болса, онда олар механик қажет екенін хабарлайды (ол ертең, ертеңнен кейін, бірінші кезекте келеді)

Неявко И.В. - Татьяна Викторовна, сонымен Сіз, тарифті көтеруді қолдайсыз ба, жоқ па?

МИБ төрағасы Кубрак Т. В. - қолдаймын!

Неявко И.В. - түсінікті, рахмет!

Неявко И.В. - біз бұл мәселені қарастыртырған кезде, мен экономика бөлімі мен қаржы бөлімінен есептеулерді қарауды сұрадым? Олар қарады ма? Немесе Жоқ па?

Тұрсынов А. Т. - Мен айта аламын ба?

Неявко И.В. - Иә, әрине.

Тұрсунов А. Т. - қаржы бөлімі әлі күнге дейін барлық құжаттарды зерттеп жатыр. Кейбір тармақтар бойынша сұрақтар бар, сондықтан бүгінгі күні қаржы бөлімі ресми түрде қорытынды жасамады.

Неявко И.В. - қазір біз осы тарифтерді иә деп келісіп, содан кейін есептеулер дұрыс жасалынбаған болса?

Тұрсынов А. Т. - жалпы есептеуде ескертулер жоқ. Тек Шығыс, кеңсе және көлік бойынша қарастырылатын мәселелер бар.

Неявко И.В. - бәрі түсінікті. Рахмет!

МИБ төрағалары сұрақтарыңыз бар ма?

Құрметті Қоғамдық кеңес мүшелері сіздердің шешімдеріңіз? Дауыс берейік!

Қаланың лифттеріне техникалық қызмет көрсету тарифін **көтергені** үшін ?

Кім қарсы?

Қалыс қалды ма?

Жалпы, дауыс беруге Қоғамдық кеңестің 7 мүшесі қатысты, оның ішінде 6 келісілді, 1 қарсы дауыс берді, _____ қалыс қалды?

Дауыс беру нәтижелері бойынша бұл жоба қоғамдық кеңеспен келісілді.

Бірлескен отырысқа қатысқандарыңыз үшін баршаңызға рахмет. Отырыс жабық деп жарияланады.

**Қоғамдық кеңес
төрағасы**

**Қоғамдық кеңес
хатшысы**

И. Неявко

Н. Сражадинова

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
города Лисаковска

22 января 2024 года

г.Лисаковск, 2024 год

**Список
Общественного совета присутствующих
на заседании**

№ п/п	ФИО
1.	Быцко В.А.
2.	Кан А.Л.
3.	Махамбетова. Г. У.
4.	Неявко И.В.
5.	Преснов. Ю.А.
6.	Жарылкасымова Г.К.
7.	Лукутин А.А

**Список
приглашенных на заседание
Общественного совета**

1.	Казиев Е.А.	- заместитель акима города Лисаковска по коммунальному хозяйству
2.	Жортымбаева Н.С.	- руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Лисаковска»
3.	Турсунов А.С.	- руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»
4.	Мельник О.Н.	- директор ТОО «Лисаковский лифт»
5.	Ерофеева С.Е.	- руководитель государственного учреждения «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Лисаковска»
6.	Молдабаев Н.Б.	- заведующий сектором жилищной инспекции

Председателей ОСИ и Представители СМИ:

газета «Лисаковская новь»

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета

22 января 2024 года

Председатель: Неявко И.В.
Присутствовали: 7 членов ОС (список прилагается)
Отсутствовали: 3
Приглашены: 6 человек (список прилагается).

Повестка дня:

1. «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».

(Н.Б. Молдабаев – заведующий сектором жилищной инспекции).

СЛУШАЛИ: «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».

Н.Б. Молдабаев: (текст выступления прилагается)

Проект постановления согласован без замечаний.

2. «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по городу Лисаковск».

(А.С. Турсунов – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»).

СЛУШАЛИ: «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по городу Лисаковск».

А.С. Турсунов: (текст выступления прилагается)

Проект решения согласован без замечаний.

3. «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Лисаковске».

(Н.С. Жортымбаева – руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Лисаковска»).

СЛУШАЛИ: «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Лисаковске».

Н.С. Жортымбаева: (текст выступления прилагается)

Проект решения согласован без замечаний.

4. О повышении тарифа за техническое обслуживание лифтов города Лисаковска.

(Мельник О.Н. – директор ТОО «Лисаковский лифт»).

СЛУШАЛИ: О повышении тарифа за техническое обслуживание лифтов города Лисаковска.

Мельник О.Н. (текст выступления прилагается)

Мельник О.Н. – Уважаемые члены Общественного совета. Процедура у меня получается каждый год, потому что предприятия работает на основании ЖКХ и акиматом на обслуживание лифтов. Договор заключается раз в пять лет. По поводу тарифа, у нас в городе идет начисление тарифа на одного человека, с 7 лет. Детей мы не учитываем. Нигде в Республике такое не ведется, то есть идет на подъезд. То есть сумму получили обслуживающие организации. Чаще всего идет по квартирный или по квадратный метр как КСП. Я поднимал в том году вопрос о принятие за квадратный метр, и они отказались. В том году мы подавали расчет на 994,8 тенге. И они утвердили этот тариф. Но, тоже смотрели долго. И этот же проект о повышении тарифа утвердили, через год. В конце концов время идет. В настоящий момент уже сделали корпоративный налог. Если раньше его убрали где-то 4 года назад, то в этом году опять ввели.

Помимо работников, за отчисление ОСМС еще на предприятие 1,5% увели, то есть это еще дополнительная необходимо брать из бюджета поступающих денег. То есть считайте, 4,5% у меня вылетает. Уже добавляется как минимум. Дальше в этом году подняли минимальную заработную плату. У меня работники диспетчера, лифтеры получает до 70тыс, зависимости от первой работы как праздничные. Теперь минимальная заработная плата 85тыс тенге. То есть уже здесь возникает поднятие тарифа.

Дальше, по поводу расхода запасных частей. Несмотря на то что лифты новые, на этих новых лифтах очень много датчиков которое стоит очень дорого. Да и обслуживание. Даже масло по цене тоже поднимается. Я вот принес все документы по ценам, и нам необходимо иметь этих запасных частей хотя бы 15%, что бы у нас всегда было в запасе. Это необходимо как минимум которые должен быть. То есть, если где-то, что-то ломается, что бы быстро отремонтировать для того что бы лифты не стояли. Они стоят очень дорого. Даже есть, то что мы ежемесячно делаем. Это все делается что бы наши лифты не стояли. Еще хотел добавить по заработной плате. Если заработная плата составляет 74% от дохода, это предприятия можно сказать убыточная. Обычно предприятие на заработную плату выделяют не больше 45%. У меня здесь только такие цены, по-другому не выходит.

Неявко И.В. – Олег Николаевич, я так понял 2023 году тариф на одного человека стоило 994,8 тенге?

Мельник О.Н. – все правильно!

Неявко И.В. – а на 2024 год?

серьезный неполадка, то они уведомляют что нужен механик (он придет завтра, после завтра, в порядке очереди)

Неявко И.В. – Татьяна Викторовна, я так и не понял, вы поддерживаете повышение тарифа или нет?

Председатель ОСИ Кубрак Т.В. – поддерживаю!

Неявко И.В. – понятно, спасибо!

Неявко И.В. - В прошлый раз мы рассматривали этот вопрос, и я просил чтобы Отдел экономики и Отдел Финансов посмотрели расчеты? Смотрели они? Или Нет?

Турсунов А.Т. – можно я скажу?

Неявко И.В. – да конечно.

Турсунов А.Т. - Отдел Финансов до сих пор изучает все документы. Как бы они еще свое заключение не дали. По некоторым пунктам есть вопросы, поэтому на сегодняшний день официально заключение Отдел Финансов отсутствует.

Неявко И.В. - просто видите да, сейчас мы согласуем вот эти тарифы. Потом окажется что расчеты сделаны неправильно.

Турсунов А.Т. – в целом расчету замечаний нет. Только по расходу, по канцелярии и по транспорту.

Неявко И.В. - Все понятно. Спасибо!

Неявко И.В. - Уважаемые члены ОС у вас есть вопросы?

Руководители ОСИ у вас есть вопросы?

Уважаемые члены Общественного совета ваше решение? Голосуем!

Кто за повышение тарифа за техническое обслуживание лифтов города?

Кто против?

Воздержался?

Всего в голосовании приняли участие **7** членов Общественного совета, из них проголосовали **ЗА 6**, **против 1**, **воздержались _____?**

По результатам голосования данный проект Общественным советом **согласован.**

Всем спасибо за участие в работе совместного заседания. Заседание объявляется закрытым.

**Председатель
Общественного совета**



И. Неявко

**Секретарь
Общественного совета**



Н. Сражадинова