

КӨКШЕТАУ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ
СОВЕТ ГОРОДА
КОКШЕТАУ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ГОРОДА КОКШЕТАУ

№ 11

г.Кокшетау
зал заседаний акимата

23.05.2023 г.
15.00ч

Председательствующий: Какенов С.К. – Председатель Общественного совета города Кокшетау

Присутствовали:

члены Общественного Совета.

Актаев Толеу Жаскайратович – главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»

Ахметов Адлет Алибекович – главный специалист ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

Батталов Самат Корганбекович- представитель прокуратуры города Кокшетау

Джахин Дулат Серекпаевич – главный специалист сектора жилищной инспекции города Кокшетау

Усембаев Данияр Абусагитович – руководитель ТОО Кокшетау Энерго центр.

Аширов Батыр Нуrolлаевич – руководитель ТОО «Кокшетау Транс Газ»

Джуркин Михаил Витальевич – руководитель ИП Джуркин

Каркенова Марал – руководитель ТОО Газ Кызмет

представители СМИ.

Отсутствовали: Жунусов Даулет Курметович - заместитель акима города Кокшетау.

из членов ОС: Акимов Д.А., Сарсекеев А.А., Рахимжанов С.Б., Сейткасымов А.А., Сыздыков Ж.Н., Жусупов С.А.

Повестка дня:

1. О работе ОСИ

Информация Актаева Толеу Жаскайратовича-главного специалиста
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского
транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города
Кокшетау»

2. О строительстве ГРУ

Информация Ахметова Адлета Алибековича-главного специалиста
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Кто за то, чтобы утвердить предложенную повестку Общественного совета города Кокшетау, прошу голосовать.

ЗА: 9

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принимается.

1. О работе ОСИ

Актаев Т.Ж.

1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Слово для выступления по вопросу «О работе ОСИ» предоставляется Толеу Жаскайратовичу
(выступление Актаева Т.Ж.)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Есть вопросы у членов Общественного совета города Кокшетау к выступающему?

Саурбаев М.Б.: Вы все таки не объяснили про кондоминиум. Многие люди не понимают что такое кондоминиум и что туда входит и т.д.

Кондоминиум-собственность общего долевого имущества. ОСИ-некоммерческая организация, они налоги не платят. Тариф тоже установлен по закону. КСК вы все уже знаете, там у них задача получить прибыль. А ОСИ это для прозрачности. Так как их специальная комиссия контролирует. У нас есть юридическая палата, пусть к ним обратятся, ведь люди не понимают в чем разница ОСИ и КСК.

Аширов Б.Н.: Скажите пожалуйста, в Кокшетау сколько зарегистрированы в эксплуатацию МЖД?

Актаев Т.Ж.: Более 1000.

Аширов Б.Н.: То есть конкретного ответа нет.

Джахин Д.С.: Извините пожалуйста, я отвечу на данный вопрос. В городе Кокшетау более 2500 дома. Из них 5-этажные дома около 1700, а 9-этажные 800.

Аринова А.М.: У нас помимо этого есть кооперативы собственников квартир. Они не перешли ни на одну форму управления. Они продолжают существовать. У нас есть 39 КСК, которые от 7 до 60 домов числятся. Вот эти дома не зашли в эту статистику. Потому как на момент, когда объявляли реформу КСК не подлежали ликвидации. У нас на сегодняшний момент 2 формы управления. То есть 3-форма управления у нас существует незаконно. КСК которые сейчас есть и в каком они виде будут оставаться, что они будут делать, я как член Рабочей группы пояснить не могу. Мажилис РК закрылся от общественности, обсуждает эти вопросы кулуарно. Пока Закон не будет принят, а его отложили аж до конца 2023 года.

Серик Кабдушевич, я лично сама провела более 500 собраний, это не менее 500 МЖД. 14 декабря 2022 года я лично обратилась к Общественному совету города Кокшетау, вопрос об энергоснабжении МЖД. На сегодня мы имеем сгоревший дом, в котором после пожара, Кокшетау Транс газ заменил водопроводы, в котором КСК приобрели новые счетчики. Одним словом это мини атомная бомба заложена в нашем городе, потому что в таком состоянии находится каждый дом. Прошу вас с этим вопросом разобраться. По итогу мне не выдали протокол или ответ на мое обращение. С моим приходом в Общественный совет, я впервые очередь это сделала и спасибо Вам, что подписали письмо, которое мы направили в мин.энергетику. На сегодня вопрос о бездействии прокуратуры, ДКРЕМ энерго надзор. Они были уведомлены об этой ситуации. Я как выйду отсюда буду подписывать петицию более 1500 МЖД, которое будет направлено в Генеральную прокуратуру. 20 лет эти сети содержались Кокшетау Энерго Центром. Прошу вас обратить внимание на экран.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Мы сразу же передали на рассмотрении в Общественный совет Акмолинской области. Мы надеемся на поддержку со стороны ОС области.

Аширов Б.Н.: Почему прокуратура бездействует?

Батгалов С.К.: Вот по этому вопросу вы можете обратиться к нам письменно.

Аширов Б.Н.: Я напомню Вам, что обращение граждан РК принимается в письменном и устном виде. Скажите пожалуйста, каким образом вы хотите решить вопрос ОСИ, КСК, горсеть?! Предлагаю привлечь организацию, которая оцифрует данные по каждому МЖД.

Арынова А.М.: Я еще раз напоминаю данный вопрос все еще решается, но на пока в подвешенном состоянии.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Давайте послушаем руководителя ТОО «Кокшетау Энерго Центр» Данияра Абусагитовича.

(выступление Усембаева Д.А.)

Аринова А.М.: Уважаемый Данияр Абусагитович, я обращаюсь к вам с вопросом, но ответ ранее я получила от министерства энергетики через Общественный совет г.Риддера. Тот самый договор, который вы нам показали заключен в 2017 году. С вами заключил договор владелец от имени всех собственников этих домов. У нас меняется владелец. Согласно ответу министерства энергетики в случае если дом по техническим условиям был

подключен, вы не имеете право требовать дополнительных приборов, в том числе головного коммерческого учета. Вы в данном случае, угрожая потребителям, которые вам оплачивают за электроэнергию регулярно, о качестве мы уже не говорим. Это у нас не первый пожар, по счету 8-9-ый пожар. Если мы с вами не договоримся, то зачем городу такой монополист?! Обратите внимание пожалуйста на экран и посмотрите видео.

Усембаев Д.А.: Мы не создаем напряжение в обществе. Сейчас мы требуем законодательности.

Аринова А.М.: Хорошо. У вас на руках договор 2017 года, почему в этом договоре вы не указали правила употребления электроэнергии?

Усембаев Д.А.: Тогда наша компания установила счетчик, который не обеспечивает общий домовый контроль.

Аринова А.М.: Там ни одно слово нет о головном приборе коммерческого учета. Я сейчас озвучу для наших ОС, что там сумма от 300 тыс до 700 тыс. За эти деньги мы лучше проложим кабеля и сделаем это все сами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Какие предложения у вас дамы и господ?

Аширов Б.Н.: Давайте организуем круглый стол? Вопросы ОСИ и ГРУ они очень сложные и проблемные. Давайте это совместно решать.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Все согласны с данным предложением? Прошу голосовать.

ЗА: 9

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принимается.

Слово для выступления по второму вопросу «О строительстве ГРУ» предоставляется Адлету Алибековичу.

(выступление Ахметова А.А.)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Есть вопросы у членов Общественного совета города Кокшетау к выступающему?

Аширов Б.Н.: На мкр.Сарыарка сколько из этих 14 ГРУ были переданы на баланс ЖКХ города Кокшетау и сколько из 14 ГРУ на данный момент функционируют?

Ахметов А.А.: Ни один еще не передан. В данный момент мы заключили с ИП «Джуркин».

Джуркин М.В.: В данный момент на мкр.Сарыарка нашей организацией запущены 9 ГРУ.

Аширов Б.Н.: Прошу вас обратите внимание на экран, какие старые ГРУ построили на народные деньги. Эти ГРУ старые советской системы и их стоимость за каждый ГРУ не превышает 6 млн.тг. А наша организация построила вот новые ГРУ, стоимость 12 млн.тг Когда звонил специалист с вашего отдела, тогда я спросил стоимость ГРУ, тогда мне ответили около 30 млн.тг. Я вам до этого заявлял, что ТОО «Кокшетау ТрансГаз» готов построить новые ГРУ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Есть еще вопросы? Если нет вопросов, то данный вопрос принят к сведению. Можно будет обсудить за круглым столом.

Уважаемые участники! На этом заседании Общественного совета города Кокшетау завершает свою работу. Всем спасибо за участие!

Председатель ОС г.Кокшетау



С.Какенов

Секретарь ОС г.Кокшетау



А.Апенова