



ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ГОРОДА КОКШЕТАУ

№ 12

г.Кокшетау  
зал заседаний акимата

1.06.2023 г.  
10.00ч

**Председательствующий:** Какенов С.К. – Председатель Общественного совета города Кокшетау

**Присутствовали:**

члены Общественного Совета.

Сенченко Ольга Николаевна – главный специалист ГУ «Управление по инспекции труда по Акмолинской области»

Мухамбеткалиева Диана Орымбаевна – заведующая сектора ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

Батталов Самат Корганбекович- представитель прокуратуры города Кокшетау

Аубакирова Гульнар Галымжановна – руководитель отдела архитектуры и кадастра.

Абдрахманова Гулайым Ахмеджановна – заместитель председателя Профсоюзного центра Акмолинской области  
представители СМИ.

**Отсутствовали:** Жунусов Даулет Курметович - заместитель акима города Кокшетау,

Туралинов Жанат Серикпаевич - руководитель управления превенции департамента Агентства Республики Казахстан по противодействию коррупции по Акмолинской области

**из членов ОС:** Акимов Д.А., Ахетова А.К., Сарсекеев А.А., Рахимжанов С.Б., Сейткасымов А.А., Сыздыков Ж.Н., Жусупов С.А.



## Повестка дня:

1. О соблюдении трудовых договоров

**Информация** Управлении по инспекции труда Акмолинской области

2. План детальной планировки города Кокшетау

**Информация** ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства города Кокшетау»

Кто за то, чтобы утвердить предложенную повестку заседания  
Общественного совета, прошу голосовать.

**ЗА: 9**

**ҚАРСЫ: жоқ**

**ҚАЛЫС ҚАЛҒАНДАР: жоқ**

**Қабылданды.**

### 1. План детальной планировки города Кокшетау

*Мухамбеткалиева Д.О.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Слово для выступления по вопросу «ПДП города Кокшетау» предоставляется Диане Орымбаевне и директору ТОО «МПК-Проект» Нурланову Бахыт Жангиновичу

*(выступление Мухамбеткалиевой Д.О. и Нурланова Б.Ж.)*

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Есть вопросы у членов Общественного совета города Кокшетау к выступающему?

**Ахметкалиев М.С.:** О какой сумме сейчас идет речь ТОО «МПК-Проект»?

**Мухамбеткалиева Д.О.:** 112 млн. 500 тыс. тг.

**Ахметкалиев М.С.:** Около 350 земельных участков нашего города были проданы или отданы в частные руки, грубо говоря с 2014-2019 год. В этом ген плане эти зем.учаски не включаются не в коммунальные сети города и тд. МПК Проект, мы можем ли смотреть сами старый ген план?

**Нурланов Б.Ж.:** В феврале т.г. я сам все предоставил, все отправил. Копию данной информации вы можете взять у отдела архитектуры города.

**Какенов С.К.:** Скажите пожалуйста про ген план до сегодняшнего дня?

**Мухамбеткалиева Д.О.:** Ген план города разработан в 2018 году. Срок действия до 2023 года. Теперь нам нужно разрабатывать новый ген план.

**Нурланов Б.Ж.:** Корректировка жасағанда, Кенесары көшесінен Мира көшесіндегі ескі қаланың сәнін құртатын үйлерді алып тастау керек, осы көшелерді үлкейтіп және де қалада тек қана үйлер, балабақша, мектептер сондайды ғана қалдыру керек.

**Ахметкалиев М.С.:**

**Аринова А.М.:** У меня предложение, дело в том, когда разрабатывается ПДП, в нем задействует очень узкий круг людей. Ответственный орган и проектировщики работают, а Общественный совет, ни маслихат к этому не привлекается. Соответственно тот человек, который получил деньги, либо



ему пообещали деньги, играет в этот момент включившую скрипку. Прежде чем ПДП не принималось кулуарно, они должны проходить через Общественный совет. У маслихат нет таких полномочий, а Общественный совет может рассмотреть проекты ПДП. Еще один момент нужно учитывать общественное мнение, не знаю как вы, но я почти каждую неделю получала такие сообщения мол, уберите эти детские площадки, эти дети днем и ночью шумят, стучат, мчат и тд. Поэтому тут важно общественное мнение и он должен проходить через Общественный совет. Только потом можно дать строителям, чтобы они дальше строили дома, сооружений и тд.

**Какенов С.К.:** В качестве рекомендации попробуем данное предложение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Все согласны с данным предложением?  
Прошу голосовать.

**ЗА: 9**

**ПРОТИВ: нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет**

**Принимается.**

Слово для выступления по второму вопросу «О соблюдении трудовых договоров» предоставляется Ольге Николаевне.

*(выступление Сенченко О.Н.)*

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Есть вопросы у членов Общественного совета города Кокшетау к выступающему?

**Саурбаев М.Б.:** Малые предприятия к примеру проверяете ли вы их? Соблюдают ли они техники безопасности, охрана труда, страхует ли работодатель и тд.

**Сенченко О.Н.:** С 2019 года у нас была работа связано с такими ситуациями, а также у нас часто возникают проблемы по трудовому отношению особенно касается малых предприятий, и еще когда нам поступает жалоба или мы обнаруживаем, что где-то нарушение трудового кодекса, тогда мы выезжаем на объект и проводим мониторинг и тд. По технике безопасности мы обязательно проверяем, но в очень часто обнаруживаем нарушения такие, как отсутствие спец одежды, спец комнат. Также безопасность вроде соблюдается, но ее никто не контролирует. Также когда человек к нам обращается, у него должен быть какой либо подтверждающий документ, то есть справка или трудовой договор и т.д.

**Какенов С.К.:** Вот в строительных разных организациях много нарушений. Вот нельзя ли к этому как-то подойти закономерно, чтобы не допускали такие нарушения?

**Сенченко О.Н.:** Согласно предпринимательского кодекса мы не имеем право идти на объект и проверять их, для этого должно быть основание.

**Ахметкалиев М.С.:** Ольга Николаевна, у вас должность так классно звучит главный специалист отдела контроля, безопасности и охраны труда. У меня к вам вопрос, в целях контроля и охраны труда какими государственными органами вы наиболее тесно взаимодействуете?

**Сенченко О.Н.:** В основном с Департаментом полиции.



**Ахметкалиев М.С.:** Вы хоть раз обращались к прокурору города Кокшетау или приглашали ли вы их, к примеру у нас столько нарушений, вот здесь, вот тут и т.п.?

**Сенченко О.Н.:** К прокуратуру мы не обращались. Мы работаем в рамках своих компетенции. Для проверки тоже есть свои основания, мы не можем нарушать закон осуществляя контроль у частных лиц.

**Раисов А.М.:** Возможно ли Общественный совет совместно с вашим управлением провести мониторинг по объектам.

**Аринова А.М.:** Самат Корганбекович, насколько сейчас общественный совет может контролировать эту деятельность строительных компаний?

**Батталов С.К.:** Действительно специалист сказала верно. Общественный совет не может тоже самое. Просто для этого должна быть жалоба.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Есть еще вопросы? Если нет вопросов, то данный вопрос принят к сведению. Также уважаемые коллеги, есть один живой пример касательно данного вопроса, Игорь Антонович, прошу Вас рассказать Общественному совету, что да как.

**Овчаров И.А.:** Поводом для обращения является выяснение факта законности получения разрешительных документов на строительство капитальной пристройки к кафе «Аристократ», в центральной части города по адресу улица Ауелбекова д. 90

Мы являемся собственниками коммерческих помещений Делового центра со встроенным магазином в городе Кокшетау, по улице Ауельбекова д.90 угол Биржан Сала, который введен в эксплуатацию в 2008 году. На смежной, прилегающей территории, а именно Ауельбекова 90 кафе «Аристократ» частным предпринимателем Мамурзаевым Г.С. ведутся строительные работы по возведению капитальной пристройки к действующему увеселительному заведению, часть которой, а именно кухня, будет находиться непосредственно перед нашим центральным входом (расстояние 4 метра, что вызывает много вопросов при выделении земельного участка под капитальное строительство). По проекту, со слов собственника кафе в кухонной зоне планируется установить мангал, газовый баллон и другое кухонное оборудование. Считаем, что столь близкое расположение кухонной зоны к нашему зданию и не соблюдение пожарного разрыва между зданиями может повлечь чрезвычайную ситуацию (пожар, детонация газового баллона, здание кафе 1954 года постройки, имеет деревянное перекрытие). На всех этапах получения ИП «Мамурзаевым Г.С.» разрешительных документов на строительство капитальной пристройки, с нами не были проведены какие-либо консультации, согласования, уведомления, поэтому начало строительных работ на нашей общей территории стало для нас полной неожиданностью. На данный момент строительные работы на смежном участке ведутся с массой нарушений, как по технике безопасности, санитарного содержания



территории (участок не огорожен, демонтированные материалы, доски, гвозди, песок разбросаны по всей территории).

На все наши резонные замечания по этому поводу господин Мамурзаев Г.С. ведет себя крайне вызывающе и агрессивно по отношению к собственникам смежных объектов, дословно приводим его слова: «я порешал с землей и все бумажки у меня в порядке, вы ничего не докажете и не добьетесь».

Так же заблокирован проезд строительными материалами к нашему зданию, что влечет за собой ограничение покупательской способности и нашей коммерческой деятельности в целом!

На первом этаже делового центра, находится брендовый магазин «FINN FLARE», который на сегодня фактически приостановил свою деятельность ввиду полномасштабной стройки, развернутой господином Мамурзаевым Г.С. На втором и третьем этаже расположен детский образовательный центр, с постоянным присутствием детей и родителей на территории и в здании делового центра.

Убедительно просим Вас назначить квалифицированную комиссию с привлечением Департаментов чрезвычайной Ситуации, Санитарно-Эпидемиологического контроля, Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, Отделов Земельных отношений, архитектуры и градостроительства по г. Кокшетау для выяснения законности получения разрешительных документов для строительства пристройки к действующему кафе «Аристократ» в центральной части городского массива при и так уже высокой плотности застройки. Как господин Мамурзаев Г.С. в данном случае оказавшись привилегированным, имеет на руках два АПЗ под строительство капитального строения на один и тот же объект.

Первое АПЗ было выдано 30 ноября 2021 года. Для строительства пристройки кафе который до сих пор является действующим и ни кем не аннулирован, хотя нам достоверно известно что на момент выдачи данного АПЗ у господина Мамурзаева Г.С. отсутствовал Государственный АКТ на землю.

Второе АПЗ было выдано 15 августа 2022 года на Расширение и реконструкцию действующего кафе, которое так же было выдано с нарушениями, без учета близости расположения соседствующих объектов, в разрез требованиям безопасности санитарно-эпидемиологических норм. Сам факт наличия у господина Мамурзаева Г.С. двух АПЗ выданных с нарушением вызывает у нас сомнения в их законности. Считаем, что у Казахстанских предпринимателей должны быть равные права и обязанности добропорядочного бизнеса и предпринимательской деятельности.

**Аринова А.М.:** К сожалению в данном случае Игорью Анатольевичу посоветовала бы необходимо обратиться в суд. Так, как данная ситуация очень объемной работы требует. Наше мнение здесь субъективно. Даже прокуратура не может сделать, если вы не решите через суд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:** Есть еще вопросы? Если нет вопросов, то данный вопрос принят к сведению.

Уважаемые участники! На этом заседании Общественного совета города Кокшетау завершает свою работу. Всем спасибо за участие!

Председатель ОС г.Кокшетау



**С. Какенов**

Секретарь ОС г.Кокшетау



**А. Апенова**