



ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ГОРОДА КОКШЕТАУ

№ 1

г.Кокшетау
зал заседаний акимата

25.01.2023 г.
10.00ч

Председательствующий: Какенов С.К. – Председатель Общественного совета города Кокшетау

Присутствовали:

члены Общественного Совета.

Жунусов Даулет Курметович – заместитель акима города Кокшетау
Фелбелт Владимир Куртьевич – заместитель руководителя ГУ
«Управление строительства, архитектуры и градостроительства
Акмолинской области»

Амренов Талгат Анафьянович – руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

Шуль Владислав Людвинович – советник акима города Кокшетау.

Кожгельдинов Рустем Ешманович- заместитель руководителя ГУ
«Отдел строительства города Кокшетау»

Кусаинов Аманжол Амангельдинович-главный специалист управления
превенции департамента Агенства РК по противодействию коррупции
по Акмолинской области

Габдуллин Бауыржан Оралович-руководитель отдела инспекции
Управления государственного архитектурно-строительного контроля
Акмолинской области

Небогова Екатерина Вячеславовна-руководитель юридической
компании «Вайс эдвайс», член Акмолинской палаты юридических
консультантов

Гульнар Галымжановна-заведующая отдела архитектуры ГУ
«Управление строительства, архитектуры и градостроительства
Акмолинской области»

Шоманов Ауезхан – главный специалист ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»
представители СМИ.

Отсутствовали: Батталов Самат Корганбекович – начальник отдела общественных интересов прокуратуры города Кокшетау.
из членов ОС: Жусупов С.А., Сыздыков Ж.Н., Жусупов Т.Б.

Повестка дня:

1. «О ходе застройки города Кокшетау»

Информация Фелбелта Владимира Куртьевича-заместителя руководителя «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Кто за то, чтобы утвердить предложенную повестку объединенного заседания постоянной комиссии по бюджетам, финансов и Общественного совета, прошу голосовать.

ЗА: 13

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принимается.

1. «О ходе застройки города Кокшетау»

Фелбелт В.К.

1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Слово для выступления по вопросу «О ходе застройки города Кокшетау» предоставляется Владимиру Куртьевичу.

(выступление Фелбелта В.К.)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Уважаемые коллеги, давайте прежде, чем задавать вопросы Владимиру Куртьевичу мы послушаем Казымбекова Темира Жармухамбетовича-жителя нашего города. Он хочет высказать свое мнение касательно ПДП нашего города.

Казымбеков Т.Ж.: Я, Казымбеков Темир Жармухамбетович, проживаю по адресу Янко 30 дом, кв 4. Мы несколько раз писали обращения. Отсюда я понял, что все гос органы искажают информацию. Касательно ПДП мы написали в земельный комитет(4 запроса), но все безрезультатно. К примеру у меня в санузле, я нормально в туалет не могу сходить, потому что у меня окно в порядке 3 метров. А в ПДП указан, что это коридор, но ведь это не коридор. Мы даже на кухне не можем спокойно покушать так, как все строители видят, что мы делаем, то же самое и мы их видим. Мы обращались также акиму области, города, земельный комитет-все эти обращения были проигнорированы. ПДП утверждают по ген плану, а в прошлом году прокуратура отменила их. Я не могу понять, почему все заново не делают, почему рядом дома на снос не уходят, почему эскизный проект не делают?!

ПДП нашего дома он отменен незаконно. Мы столько ждали ответа и он только осенью пришел о том, что не соответствует по ген плану.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Спасибо за вашу открытость. В таком случае давайте послушаем наших земельщиков.

Амренов Т.А.: Уже в плане имеется новая разработка детальных планировок. По поводу ПДП, мы всегда сталкиваемся рядами проблем. Это неактуальность генерального плана. Наш город с 2018 года плотно застроен. По поводу корректировок ПДП- постоянно идет под корректировку так, как каждый застройщик хочет построить под себя. А теперь по поводу отмен ПДП прокуратурой, от них представитель отсутствует, но скажу, что мы никогда не спорим с надзорным органом и против них пойти не можем.

Жунусов Д.К.: Есть ведь простой способ. Зачем отменять весь ПДП, когда можно подкорректировать. Ведь на это большой бюджет выделяют. Я думаю его нельзя отменять, а нужно корректировать.

Амренов Т.А.: Вот именно так. У нас много таких спорных моментов. К примеру, на разработку проекта уходит более 10 млн. тг, но реализовать иногда его не получается так, как мы всегда с этими проблемами сталкиваемся.

Ахметкалиев М.С.: Какие этажные сейчас дома строите? Есть ли там участки для парковки, мусорных баков и т.д. Всегда места очень мало выделяете на это.

Амренов Т.А.: 10 этажные. Да, мы эти моменты учитываем. Сейчас мы на одну квартиру минимум одну парковку собираемся выделить. Также хочу сообщить мы ведь проходим гос экспертизу, там и рассматривают эти проекты.

Рахимжанов С.Б.: На районе Сарыарка есть школа, дети отлично учатся и дали хорошую оценку по Акмолинской области, но там условие на нуле. Я всегда поднимаю вопрос спортивных комплексов.

Жунусов Д.К.: Сейчас там построили стадион и этим занимается частный сектор. Мы учтем эти моменты и будет делать все, что в наших силах. Этим занимается Отдел строительства города Кокшетау.

Калишев Р.С.: У меня тоже вопросы по поводу строительства школы и детского сада. Кто разработал пдп?

Шоманов А.: Государство.

Калишев Р.С.: Когда государство разрабатывало, куда оно смотрело? Вы зачем посадили детские сады и школы, там где находятся коттедже, которые стоят по сто миллионов тг? Эти коттеджи, которых надо выкупать оставьте, а там где есть места, где дома разваленные. Там как раз 40% населения не проживают, а просто сдают либо вообще не живут. Вот выходите туда и эти земли покупайте и дальше строите школы и детские сады. Так что сделайте корректировку в ПДП. Также еще по ул.Габдуллина запланирована строительства еще одной школы. Вот там пока не поздно выкупайте земельные участки.

Шоманов А.: Хорошо, принято к сведению

Ахметкалиев М.С.: Серик Кабдушевич, все что здесь прозвучало- это результат и бездействие надзорного органа. В прошлом году так же мы

рассматривали закон, если выявляется нарушение гос органа, то надзорный орган обязан реагировать и решить возникшую ситуацию. Сейчас мы видим, что акимат сигнализирует о нарушениях, в том числе и ГАС сигнализирует, а застройщик уверен в своей безнаказанности и прокуратура знает об этом и при этом ничего не делает.

Какенов С.К.: Почему прокуратуры нет? Кто ответил тебе Айару о том, что представителя из прокуратуры не будет.

Апенова А.С.: Батталов Самат Корганбекович-начальник отдела по общественному развитию прокуратуры города Кокшетау. Он мне на ватсап во время начало заседания ответил о том, что они не придут, хотя мы заранее направили им официальное письмо.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Есть вопросы или предложения?

Шуль В.Л.: Я хочу предложить направить в качестве рекомендации от Общественного совета города Кокшетау в отдел архитектуры и градостроительства города. Создать экспертную группу из числа компетентных людей, формирование экспертной группы при Общественном совете. А по поводу прокуратуры мы напишем в областную прокуратуру о том, что прокуратура бездействует, а также не пришли на заседание.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Принято к сведению. Вот у нас есть строительства города Кокшетау, но почему они не работают или работают не на результат?! У нас вот есть ряд проблем: неактуальность генерального плана, в некоторых местах даже стоянок нет, давят друг друга. Как так?! Сегодня некоторые дома в лужах стоят, прорыв 150 канализационных труб, потому что вот так построили. Если строить, то нужно строить для удобства наших жителей города.

Калишев Р.С.: Почему застройщик вносит какие-то изменения в ПДГ, почему он не строит так, как ему скажут? Точно так же возникает еще вопрос, почему застройщик посчитал нужным убрать эти коттеджи по 100 млн тг и построить туда школы и детские сады?

Шоманов А.: У нас есть специальная программа инноваций, то есть застройщик будет строить там, как ему скажут.

Небогова Е.В.: Неоднократно поступали жалобы и обращения. А так же есть подтверждающий документ от Общественного совета города Кокшетау, где в качестве рекомендаций вам было направлено. При этом вы игнорируете и не уведомляете ни Общественный совет, ни маслихат города Кокшетау. По какой причине это все происходит? Вот вы сотрудник государственного органа и что вы сделали бы?

Шоманов А.: Я бы сделал, все что мог. А по поводу отмены есть конкретный нарушения. 2008 году принимали генеральный план, но от нас никто не мог представиться, что будет такая- то застройка. Сейчас у застройщиков есть возможности строить дома из 12 этажей, но генеральный план для этого создает припятствие.

Раисов А.М.: Мен әрбір ген планды макет жүзінде Болашақ сарайында көргенмін. Содан мына жаңа құрған үйлердің атауларын қалай болса, солай қоя салыпты. Мысалға атап өтсек, Атлант, Чикаго деген мағынасыз атаулар неге қояды? Неге мағынасы бар атаулар қоймасқа?!

Гульнар Галымжановна: Тұрғын үйлерге атаулар қою бұл біздің кұзырымызға кірмейді.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Есть вопросы у членов Общественного совета? Если нет вопросов, то данный вопрос принят к сведению.

Поступили такие предложения:

1. Создать экспертную группу из компетентных специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, членов Общественного совета для контроля за проектами застройки города при Общественном совете с последующими общественными слушаниями.
2. Поменять структуру управления ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства» по г.Кокшетау
3. Проводить регулярный мониторинг за ходом строительства объектов инфраструктуры города.

В качестве рекомендации предлагаю направить на имя акима города Кокшетау. Прошу голосовать.

ЗА: 13

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принимается.

Уважаемые участники! На этом заседание Общественного совета города Кокшетау завершает свою работу. Всем спасибо за участие!

Председатель ОС г.Кокшетау



С.Какенов

Секретарь ОС г.Кокшетау



А.Апенова