

**КӨКШЕТАУ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ**



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ
СОВЕТ ГОРОДА
КОКШЕТАУ**

020000, Кокшетау қ, Әуезов көшесі, 141
тел., 29-78-81; факс 25-78-80

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова, 141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

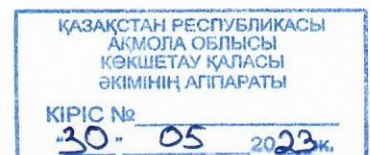
30.05.2023 №04-05/227

**Көкшетау қаласының әкімі
Б.С.Файсаға**

Негізгі міндет-пәтер иелеріне өз қаражатын жұмсау процесін басқару үшін жағдай жасау және бұл міндет мемлекеттік органдардың алдында тұр. МИБ құру, ПИК сияқты, кондоминиумды оның қатысушыларының, яғни пәтер иелерінің басқаруын растайтын дәлел емес. Адамдар МИБ немесе ПИК не үшін жасалып жатқанын түсініп, үйді басқару нысанын өздері таңдай алатындай етіп, көппәтерлі үйлерді басқару бойынша түсіндірме жүргізуді ұсынамыз. Түсіндіру тұрғындардың жиналыстарында ғана емес, БАҚ, инстаграмм арқылы да жүргізіледі. Кондоминиумды құру және тіркеу бойынша жаңа тұрғын үй бағдарламасын іске асыруға жауапты шенеуніктердің ақпараттық - түсіндіру жұмыстарын тұрақты жүргізу. Тұрғын үй инспекциясын үйлердің техникалық жай-күйіне (лифттердің жұмысы, электр қалқанының жұмысы, өрт қауіпсіздігінің жай-күйі) тұрақты тексеру жүргізуге міндеттеу. ПИК төрағаларын пәтер иелеріне қаржылық құжаттарды ұсынуға міндеттеу тетігін құру. Қазіргі кезеңде МИБ-ті жаңа ғимараттарда құру, ПИК-ті ескі үйлерде қалдыру. ПИК-те, МИБ сияқты, пәтер иелерінің шығындарын бақылайтын үйдің немесе кіреберіс бойынша аға кеңес пен тексеру комиссиясын таңдаңыз. Атқарушы билік сервистік қызметтермен МИБ және ПИК шарттарын таңдау және жасасу кезінде көмек көрсету, сондай-ақ кондоминиумды тіркеуге көмек көрсету.

**Көкшетау қаласы Қоғамдық
кеңесінің төрағасы**

С. Какенов



**КӨКШЕТАУ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ**



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ
СОВЕТ ГОРОДА
КОКШЕТАУ**

020000, Кокшетау қ, Әуезов көшесі, 141
тел., 29-78-81; факс 25-78-80

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова, 141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

30.05.2023 №4-05/227

**Акимү города Кокшетау
Б.С.Ғайса**

Основная задача-создание условий собственникам квартир для управления процессом расходования своих средств и эта задача стоит и перед государственными органами. Создание ОСИ, как и КСК не является тем аргументом, которое подтверждает управление кондоминиумом его участниками, т.е. собственниками квартир. Предлагаем провести уполномоченным органом разъяснение по управлению многоквартирными домами, чтобы люди понимали для чего создаются ОСИ или КСК и сами могли выбрать форму управления домом. Разъяснение проводит не только на собраниях жильцов, но и через СМИ, инстаграмм. Постоянно проводить информационно - разъяснительную работу чиновниками, ответственных за реализацию новой жилищной программой, по созданию и регистрации кондоминиума. Обязать жилищную инспекцию постоянно проводить проверки по техническому состоянию домов(работа лифтов, электрощитовой, состояние пожарной безопасности). Создать механизм, чтобы обязать председателей КСК предоставлять финансовые документы собственникам квартир. ОСИ на нынешнем этапе создавать в новостройках, оставить КСК в старых домах. В КСК как и в ОСИ выбрать совет дома или старших по подъезду и ревизионную комиссию, которые контролировали бы за расходами средств собственников квартир. Исполнительной власти оказать помощь при выборе и заключению договоров ОСИ и КСК с сервисными службами, а также оказывать помощь в регистрации кондоминиума.

**Председатель
Общественного совета
города Кокшетау**

С. Какенов