

**2025 жылғы 20 мамыр мен 30 маусым аралығында жүргізілген
4-шақырылған Риддер қалалық Қоғамдық кеңесінің
«Газ таратудың жағдайын тексеру туралы
құрылғы (топтық резервуар қондырғылары)
және мемлекеттік меншік объектісін мақсатты пайдалану туралы»
МОНИТОРИНГ нәтижелері бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ**

«Қоғамдық кеңестер туралы» (20-бап), «Қоғамдық бақылау туралы» (12-бап) Қазақстан Республикасының Заңдарына, «Қоғамдық бақылауды ұйымдастыру мен жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ақпарат және әлеуметтік даму министрінің бұйрығына және төртінші шақырылымдағы Қоғамдық кеңес мүшелерінен газ тарату құрылғысының (193 цистерна және 45 топтық резервуар қондырғысы көлемінде) жай-күйін тексеру мәселесі мен «Риддер қаласының экономика және қаржы бөлімі» ММ жергілікті атқарушы органы 2025 жылғы 27 наурыздағы № 66128 мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау (жалға алу) шарты бойынша жалға алушы А.В. Федоровқа жалға беруге берген нысанды мақсатты пайдалану бойынша қоғамдық бақылау жүргізу қажеттігі туралы келіп түскен ұсыныстарға сәйкес, Риддер қаласының көп қабатты тұрғын үйлерінің тұрғындарынан келіп түскен көптеген өтінімдердің негізінде 4-шақырылған Риддер қаласының Қоғамдық кеңесі газ тарату құрылғысының (топтық резервуар қондырғыларының) жағдайын және жалға алушы А.Федоровқа жалға берілген объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеру мәселесі бойынша қоғамдық мониторинг жүргізу туралы 2025 жылғы 14 мамырдағы №5/3-IV шешімін шығарды.

Тексерістің мақсаты мен міндеттері:

1) мониторингтің мақсаты – жұмыс беруші А.Федоров жалға алған газ тарату құрылғыларының жағдайын, тұрғындарды орталықтандырылған газбен үздіксіз қамтамасыз етуді қадағалау және тексеру, нысанды тиісті тәртіпте және қалыпты жағдайда ұстау;

2) Мониторингтің міндеттері қала тұрғындарын орталықтандырылған газбен үздіксіз қамтамасыз ету үшін газ тарату құрылғыларының (топтық резервуарлы қондырғылар) және құбырлардың жай-күйі мен қанағаттанарлықсыз техникалық қызмет көрсетудегі кемшіліктерді анықтау болып табылады.

2025 жылдың 20 мамыры мен 30 маусымы аралығында Риддер қаласының Қоғамдық кеңесі жұмыс беруші А.В. Федоровқа жалға берілген газ тарату қондырғыларының жағдайын тексеру бойынша мониторинг жүргізді.

Қоғамдық кеңес пен мониторингтік топ мүшелері көпқабатты тұрғын үй тұрғындарынан түскен өтініштер бойынша газ тарату құрылғыларын аралады.

Мониторингке Қоғамдық кеңестің мониторингтік тобының өкілдері қатысты (2025 ж. 14 мамырдағы №5/3-IV шешімге сәйкес). Нормативтік-құқықтық актілерді басшылыққа ала отырып, КТҮ тұрғындарының өтінімдерімен танысты, жалға алушы А. Федоровтың қарамағындағы газтарату құрылғылардың (ГТҚ) жағдайын қарап, тексеріс жүргізді, халықты орталықтандырылған газбен үздіксіз қамтамасыз ету, нысанды талапқа сай және қалыпты жағдайда ұстау үшін ГРУ жағдайын суретке түсірді.

Қоғамдық кеңестен «Риддер қ. тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-не 2025 жылғы 25 маусымға дейін Риддер қаласының Қоғамдық кеңесіне газ тарату құрылғылары (топтық цистерна қондырғылары) бойынша ақпарат беру туралы 2025 жылғы 18 маусымдағы (шығыс № 24/07-04) сауал жіберілді, онда мониторинг нысанында Қоғамдық бақылауды ұйымдастыру және жүзеге асыру бойынша барлық мәселелерді көрсету қажет:

- тексерілетін объектілердің тізімі (топтық резервуар қондырғылары) және олардың мекенжайлары:

- осы объектілерге есептерді ұсына отырып, күнін көрсете отырып, профилактикалық тексеру қай кезде жүргізілген;

- объектіні қалыпты жағдайда ұстау, ағымдағы жөндеу, күрделі жөндеу жүргізу туралы;

- объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлау немесе қайта жабдықтау бойынша қандай да бір жұмыс жүргізілді ме;

- жұмыс істемейтін қоймалардың саны, олардың пайда болу себептері және пайдалануға беру мүмкіндігі.

«Риддер қ. тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ Қоғамдық кеңеске топтық резервуардық қондырғылар тізімімен 08.07.2025 жылғы №01-21-1359 жауабын жолдады(қоса берілген).

Жүргізілген мониторингтің қорытындысы бойынша комиссия газ тарату құрылғылары (ГТҚ) аумағының техникалық және эстетикалық жағдайы қанағаттанарлықсыз жағдайда екенін атап өтті: аумақтағы қоршаулар (ГТҚ) ішінара жоқ, кіреберіс қақпалары қисайған (қақпа бар болған жағдайда) және сыммен байланған немесе кедергісіз кіру үшін ашық.

Ішкі жабдық сынған, майысқан, сонымен қатар сымға байланған, ашық сымдар бар, басқару құрылғылары сынған немесе жоқ. Бұл жабдық тиісті техникалық қызмет көрсетусіз және жөндеусіз жұмыс істейді, бұл осы объектілер үшін дұрыс емес болып табылады.

Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес тұрғын үй-жайлардағы газ жабдықтарын тексеру міндетті болып табылады және оны мамандандырылған ұйымдар жылына кемінде бір рет жүргізуі керек. Техникалық қызмет көрсетуге қосылыстардың герметикалығын тексеру, газ аспаптарының жағдайын тексеру, газдың жану процесін реттеу және басқа жұмыстар кіреді. Қандай да бір ақаулар анықталса, маман жөндеу жұмыстарын жүргізуі немесе жабдықты ауыстыруды ұсынуы керек.

Үйдегі және пәтердегі газ жабдығын (ҮІГТ және ПІГТ) тексеру және техникалық қызмет көрсету жылына кемінде бір рет мамандандырылған ұйымдармен жүргізілуі керек. Жасалған келісім болған жағдайда газ жабдықтарына техникалық қызмет көрсету ақысыз жүргізіледі.

Сәйкесінше, қаламызда бұл талаптар орындалмайды.

«Қоғамдық кеңестер туралы» (20-бап), «Қоғамдық бақылау туралы» (12-бап) Қазақстан Республикасының Заңдарына сәйкес **Риддер қалалық Қоғамдық кеңесі ҰСЫНАДЫ:**

1. «Риддер қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысына (Р.Құрметұлы):

1) қала тұрғындарын орталықтандырылған газбен үздіксіз қамтамасыз ету үшін газ тарату құрылғыларының (топтық цистерна қондырғылары) және құбырлардың жай-күйі мен қызмет көрсетуін қатаң бақылауға алсын. **Мерзімі – тұрақты.**

2. «Риддер қаласының экономика және қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысына (А.Рамазанова):

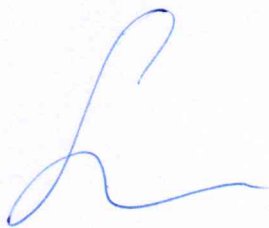
1) 2025 жылғы 27 наурыздағы № 66128 мемлекеттік мүлікті шарты бойынша жергілікті атқарушы органмен жалға алушы А.В.Федоровқа жалға беруге берілген нысанды мақсатты пайдалану туралы мәселені және газ тарату құрылғыларының (топтық цистерна қондырғыларының) техникалық жабдықтарына техникалық қызмет көрсетуге жауапты басқа тұлғалармен мемлекеттік мүлікті жалға беру шартын жаңарту туралы талқылау;

2) заңнамада белгіленген мерзімде Риддер қаласының Қоғамдық кеңесіне жауап ұсыну.

2. Риддер қаласы Қоғамдық кеңесінің ұсынымдарының орындалуын бақылау Риддер қаласы әкімінің қызмет бағыты бойынша орынбасарына жүктелсін.

3. Шешімнің орындалуын бақылау Қоғамдық кеңестің бюджет мәселелері, экономикалық реформалар, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және өңірлік даму мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

Риддер қаласының
Қоғамдық кеңесінің
төрағасы



Г.Гильдерман

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам МОНИТОРИНГА
Общественного совета г.Риддера 4 созыва
«О проверке состояния газораспределительного
устройства (групповых резервуарных установок)
и целевого использования объекта гос.имущества»
проведенного в период с 20 мая по 30 июня 2025 года

В соответствии с Законами Республики Казахстан «Об общественных советах» (статья 20), «Об общественном контроле» (статья 12), Приказом Министра информации и общественного развития Республики Казахстан «Об утверждении Правил организации и проведения общественного контроля» и поступивших предложений от членов Общественного совета четвертого созыва о необходимости проведения общественного контроля по вопросу проверки состояния газораспределительного устройства (в количестве 193 резервуаров и 45-групповых резервуарных установок) и целевого использования объекта, переданного местным исполнительным органом ГУ «Отдел экономики и финансов города Риддера» по договору имущественного найма (аренды) государственного имущества № 66128 27.03.2025г. в аренду нанимателю Фёдорову А.В., на основании многочисленных жалоб от жителей города многоэтажных жилых домов (МЖД) Общественным советом города Риддера 4 созыва принято решение №5/3-IV от 14 мая 2025 года провести Общественный мониторинг по вопросу проверки состояния газораспределительного устройства (групповых резервуарных установок) и целевого использования объекта, переданного в аренду нанимателю А.Фёдорову.

Цель и задачи проверки:

1) цель мониторинга - проверка и осмотр состояния газораспределительных устройств, находящихся в аренде нанимателя А.Фёдорова, по бесперебойному обеспечению населения централизованным газом, содержание объекта в надлежащем порядке и в исправном состоянии;

2) задачами мониторинга являются выявление недостатков состояния и неудовлетворительного технического обслуживания газораспределительных устройств (групповых резервуарных установок) и трубопроводов для бесперебойного обеспечения населения города централизованным газом.

С 20 мая по 30 июня 2025 года Общественным советом города Риддера проводился мониторинг по осмотру состояния газораспределительных установок, переданных в аренду нанимателю Фёдорову А.В.

Члены Общественного совета и мониторинговой группы проехали по газораспределительным устройствам, на основании поступивших заявлений от жителей многоэтажных жилых домов.

В мониторинге приняли участие представители мониторинговой группы Общественного совета (согласно решения №5/3-IV от 14 мая 2025г.) руководствуясь нормативными правовыми актами, ознакомились с заявлениями жителей МЖД, проверили и осмотрели состояния газораспределительных устройств (ГРУ), находящихся в аренде нанимателя А.Фёдорова, по бесперебойному обеспечению населения централизованным газом, содержание

объекта в надлежащем порядке и в исправном состоянии, сделали фотографии, в каком состоянии находятся ГРУ.

Направлен запрос от Общественного совета 18 июня 2025 года (исх.№ 24/07-04) в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддера» о предоставлении информации до 25 июня 2025 года в Общественный совет города Риддера о газораспределительных устройствах (групповых резервуарных установок), где необходимо отразить все вопросы по организации и проведению Общественного контроля в форме мониторинга:

- список проверяемых объектов (групповых резервуарных установок) и их адреса;
- когда проводился профилактический осмотр данных объектов, с указанием даты, предоставлением актов;
- о поддержании объекта в исправном состоянии, проведении текущего ремонта, капитального ремонта;
- проводились ли работы по перепланировке или переоборудовании объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- о количестве недействующих резервуарных установок, причинах и возможности их введения в эксплуатацию.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера» направили в Общественный совет ответ №01-21-1359 от 08.07.2025г. со списком групповых резервуарных установок (прилагается).

В заключение проведенного мониторинга, комиссия отмечает, что техническое и эстетическое состояние территории газораспределительных устройств (ГРУ) находятся в неудовлетворительном состоянии: ограждения на территории (ГРУ) частично отсутствуют, входные ворота - перекошены (если таковые имеются) и завязаны на проволоку или открыты для беспрепятственного доступа.

Внутреннее оборудование сломано, погнуто, также завязано на проволоку, присутствуют оголенные провода, разбиты или отсутствуют приборы контроля. Данное оборудование эксплуатируется без надлежащего ухода и ремонта, что является недопустимым для данных объектов.

В рамках требований законодательства Республики Казахстан проверка газового оборудования в жилых помещениях является обязательной и должна проводиться специализированными организациями не реже одного раза в год. Техническое обслуживание включает проверку герметичности соединений, проверку состояния газовых приборов, регулировку процесса сжигания газа и другие работы. В случае обнаружения неисправностей, специалист должен провести ремонт или предложить замену оборудования.

Осмотр и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) должно осуществляться специализированными организациями не реже 1 раза в год. При наличии заключенного договора, техническое обслуживание газового оборудования выполняется бесплатно.

Соответственно, в нашем городе данные требования не выполняются.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об общественных советах» (статья 20), «Об общественном контроле» (статья 12), **Общественный совет города Риддера РЕКОМЕНДУЕТ:**

1. Руководителю ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера» (Р.Курметұлы):

1) взять под строгий контроль состояние и техническое обслуживание газораспределительных устройств (групповых резервуарных установок) и трубопроводов для бесперебойного обеспечения населения города централизованным газом. **Срок – постоянно.**

2. Руководителю ГУ «Отдел экономики и финансов города Риддера» (А.Рамазанова):

1) обсудить вопрос о целевом использовании объекта, переданного местным исполнительным органом по договору имущественного найма (аренды) государственного имущества №66128 27.03.2025г. в аренду нанимателю Фёдорову А.В. и перезаключении договора имущественного найма (аренды) государственного имущества с другими лицами, более ответственными за содержание технического оборудования газораспределительных устройств (групповых резервуарных установок);

2) предоставить ответ в Общественный совет города Риддера в установленные законодательством сроки.

2. Контроль за реализацией рекомендаций Общественного совета города Риддер возложить на заместителя акима города Риддер по направлению деятельности.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Общественного совета по вопросам бюджета, экономическим реформам, жилищно-коммунальному хозяйству и региональному развитию.

**Председатель
Общественного совета
города Риддера**

Г.Гильдерман