**П Р О Т О К О Л**

**Заседания общественного совета Атбасарского района**

**Дата и время проведения :** 05.07.2024г.10.00 час.

**Место проведения:** г.Атбасар, большой зал районного акимата

**Председатель :** Каженов Ж.Г –председатель Общественного совета

Атбасарского района

**Присутствовали**: члены общественного совета

**Об утверждении состава и Положения земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам при акимате Атбасарского района**

В соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании постановления акимата Атбасарского района от 24 мая 2024 года № а-5/179 «О создании земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицампри акимате Атбасарского района», Атбасарский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить состав земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам при акимате Атбасарского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Положение о земельной комиссии при акимате Атбасарского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу следующие решения Атбасарского районного маслихата:

- «Решение Атбасарского от 26 мая 2023 года № 8С 4/7 «Об утверждении состава и Положения земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам при акимате Атбасарского района».

- «О внесении изменения в решение Атбасарского районного маслихата от 20 февраля 2024 года № 8С 12/3 «О внесении изменений в решение Атбасарского районного маслихата от 26 мая 2023 года № 8С 4/7 «Об утверждении состава и Положения земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам при акимате Атбасарского района».

2. Настоящее решение вводится в действие со дня подписания.

1. Земельная комиссия при акимате Атбасарского района (далее-Земельная комиссия) образована во исполнение Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

2. Состав Земельной комиссии формируется местным исполнительным органом района, и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган.

В состав Земельной комиссии включаются:

1) депутаты местного представительного органа;

2) представители уполномоченного органа района, соответствующих структурных подразделений местного исполнительного органа, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, сельского хозяйства;

3) представители общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, а также органов местного самоуправления;

4) представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан.

В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей 43-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан в состав Земельной комиссии, также включаются:

1) аким села, сельского округа, на территории которых находится земельный участок;

2) представители местного населения соответствующего села, сельского округа, делегированные собранием местного сообщества.

По усмотрению местного исполнительного органа района в состав Земельной комиссии могут быть включены и другие лица.

Земельная комиссия действует на постоянной основе. Количество членов Земельной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее девяти человек. При этом количество представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также

органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества членов Земельной комиссии.

Состав Земельной комиссии утверждается ежегодно по истечении последующих двенадцати календарных месяцев со сменой всего состава, за исключением председателя и лиц, указанных в подпунктах 2) и 4) части второй и подпункте 1) части третьей настоящего пункта.

Председателем Земельной комиссии назначается заместитель акима, курирующий земельные вопросы.

Рабочим органом Земельной комиссии является ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района».

Секретарь Земельной комиссии определяется из числа должностных лиц рабочего органа. Секретарь Земельной комиссии не принимает участие в голосовании.

Заседание Земельной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены Земельной комиссии участвуют на ее заседании без права замены.

Решение Земельной комиссии принимается открытым голосованием.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего количества членов Земельной комиссии, присутствующих на заседании, и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Земельной комиссии.

В случае несогласия с решением Земельной комиссии член земельной комиссии вправе выразить особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к решению земельной комиссии.

Заседание Земельной комиссии обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания Земельной комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляет местный исполнительный орган района.

Протокольное решение Земельной комиссии может быть обжаловано в суд. Подача заявления в суд приостанавливает исполнение протокольного решения Земельной комиссии.

Один экземпляр положительного заключения Земельной комиссии в течение одного рабочего дня вручается (направляется) заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.

Срок действия положительного заключения Земельной комиссии составляет один год со дня его принятия, за исключением земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 43-1 Земельного

кодекса Республики Казахстан. Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

3. Земельная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Земельным кодексом Республики Казахстан, а также настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

4. Земельная комиссия в своей деятельности руководствуется принципами законности, ответственности должностных лиц за свои действия и принимаемые решения.

5. Земельная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

\*Примечание:

В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей

43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан в состав земельной комиссии, также включаются:

1) аким села, сельского округа, на территории которых находится земельный участок;

2) представитель местного населения соответствующего села, сельского округа, делегированный собранием местного сообщества.

**2. Основные задачи, функции и права Земельной комиссии.**

6. Основными задачами Земельной комиссии является рассмотрение заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков (за исключением земель населенных пунктов) и о переводе земель водного фонда в земли других категорий.

7. В установленном законодательством порядке по согласованию привлечение для работы в Земельной комиссии экспертов и консультантов.

8. Земельная комиссия в пределах своей компетенции вправе запрашивать от районного акимата, акимов сёл и сельских округов, государственных органов информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на нее задач.

**3. Организация деятельности Земельной комиссии.**

9. Заседания Земельной комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Председатель Земельной комиссии руководит деятельностью Комиссии и председательствует на ее заседаниях

11. Секретарь Земельной комиссии:

1) информирует членов Земельной комиссии о времени и месте ее заседаний;

2) организует подготовку материалов к заседаниям Земельной комиссии;

3) ведет протоколы заседаний Земельной комиссии;

4) по поручению председателя Земельной комиссии осуществляет иные функции.

**4. Прекращение деятельности Земельной комиссии.**

12. Земельной комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления акимата Атбасарского района.

**Состав земельной комиссии**

**по предоставлению прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам при акимате Атбасарского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Бегалинов  Алий Максютканович | * заместитель акима Атбасарского района, председатель комиссии; |
| Абдрахманова  Эльвира Темирхановна | * главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района», секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Нуртазин Шаймердин Лукманович | * руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»; |
| Бахытжанов  Серик Рамазанович | * заместитель руководителя государственного учреждения «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Атбасарского района»; |
| Жанабаев  Марат Тулешевич | * заместитель руководителя государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»; |
| Тасмагамбетова  Роза Мурзабековна | * директор филиала Атбасарского района Палаты предпринимателей Акмолинской области; (по согласованию) |
| Козбагаров Марат Жусупович  Омаров Азамат  Енбекович | * депутат Атбасарского районного маслихата; (по согласованию) * член местного сообщества по городу Атбасар; (по согласованию) |
| Волков Анатолий Алексеевич | * председатель общественного объединения «Ассоциация крестьянских хозяйств «Фермер»; (по согласованию) |
| Каженов Жоламан Галымович | * член Общественного совета Атбасарского района; (по согласованию) |
| Ержанов  Азамат Ерикович | * индивидуальный предприниматель   «Ержанов А.Е.»; (по согласованию) |
| Игибаев  Канат Кенесович | * главный аграном товарищества с ограниченной ответственностью «Сепе 2012»; (по согласованию) |
| Ахмаров Сабит Суюндыкович | * член местного сообщества по городу Атбасар; (по согласованию) |
| Желтоножко Олег Владимирович | * директор товарищества с ограниченной ответственностью «СХП «Золотая Нива» ;   (по согласованию) |

\*Примечание:

В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей

43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан в состав земельной комиссии, также включаются:

1) аким села, сельского округа, на территории которых находится земельный участок;

2) представитель местного населения соответствующего села, сельского округа, делегированный собранием местного сообщества.

**Председатель ОС**

**Атбасарского района Ж.Каженов**

**Атбасар ауданы Қоғамдық кеңес отырысының**

**Х А Т Т А М А С Ы**

**Өткізу күні мен уақыты:** 2024 жылғы 05 шілде, сағ. 10.0

**Өткізілген орны:** Атбасар қаласы, аудан әкімдігінің үлкен залы

**Төрағалықетуші**: Атбасар ауданының ҚК төрағасы-Қаженов Ж.Ғ

**Қатысқандар:** қоғамдық кеңес мүшелері.

**Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы азаматтар мен заңды тұлғаларға жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының құрамын және Ережесін бекіту туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 6-бабы 1–тармағының 12) тармақшасына сәйкес, Атбасар ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 24 мамырдағы № а-5/179 «Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы азаматтар мен заңды тұлғаларға жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясын құру туралы» қаулысы негізінде, Атбасар аудандық мәслихаты **шешІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы азаматтар мен заңды тұлғаларға жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясы осы шешімнің 1-қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы жер комиссиясы туралы Ереже осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.
3. Атбасар аудандық мәслихатының келесі шешімдерінің күші жойылды деп танылсын:

- «Атбасар аудандық мәслихатының 2023 жылғы 26 мамырдағы № 8 С 4/7 «Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы азаматтар мен заңды тұлғаларға жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының құрамын және Ережесін бекіту туралы».

- «Атбасар аудандық мәслихатының 2024 жылғы 20 ақпандағы № 8С 12/3 «Атбасар аудандық мәслихатының 2023 жылғы 26 мамырдағы № 8С 4/7 «Азаматтарға және заңды тұлғаларға жер учаскесінің құқығын беру жөніндегі аудандық жер комиссиясының құрамын бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы».

4. Осы шешім қол қойылған күннен қолданысқа енгізіледі

**Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы азаматтар мен заңды тұлғаларға жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының құрамы**

|  |  |
| --- | --- |
| Бегалинов  Әли Мақсұтқанұлы | * аудан ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы; |
| Абдрахманова  Эльвира Темірханқызы | * «Атбасар ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы, комиссия хатшысы; |
| Нұртазин  Шаймердин Лұқманұлы | **Комиссия мүшелері:**   * «Атбасар ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы; |
| Бақытжанов  Серік Рамазанұлы | * «Атбасар ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары; |
| Жанабаев  Марат Төлешұлы | * «Атбасар ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары; |
| Тасмағамбетова  Роза Мырзабекқызы | * Ақмола облысының Кәсіпкерлер палатасы Атбасар аудандық филиалының директоры;   (келісім бойынша) |
| Қозбағаров Марат Жүсіпұлы | * Атбасар аудандық мәслихатының депутаты;   (келісім бойынша) |
| Омаров Азамат  Еңбекұлы  Волков Анатолий Алексеевич | * Атбасар қаласы бойынша жергілікті қоғамдастық мүшесі; (келісім бойынша) * «Фермер» шаруа қожалықтары ассоциациясы» қоғамдық бірлестігінің төрағасы, комиссия мүшесі; (келісім бойынша) |
| Каженов Жоламан Ғалымұлы | * Атбасар ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі; (келісім бойынша) |
| Ержанов  Азамат Ерікұлы | * «Ержанов А.Е.» жеке кәсіпкер; (келісім бойынша) |
| Игибаев Канат  Кенесұлы | * «Сепе-2012» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас агрономы; (келісім бойынша) |
| Ахмаров Сабит Суюндыкұлы | * Атбасар қаласы бойынша жергілікті қоғамдастық мүшесі; (келісім бойынша) |
| Желтоножко Олег Владимирович | * «СХП «Золотая Нива» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры; (келісім бойынша) |

1. Атбасар ауданы әкімдігінің жанындағы жер комиссиясы(әрі қарай-Жер комиссия) Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексін орындау үшін құрылды.

2. Жер комиссиясының құрамы ауданың жергілікті атқарушы органдарымен құрылады және тиісті жергілікті өкілді органға бекітуге жібереді.

Жер комиссиясының құрамына:

1) жергілікті өкілді органның депутаттары;

2) ауданның уәкілетті органның өкілдері, тиісті жергілікті атқарушы органдардың сәулет және қала құрылысы, ауыл шаруашылығы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшелерінің өкілдері;

3) қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының өкілдері;

4) Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының өкілдері кіреді.

Жер учаскелері Қазақстан Республикасы Жер Кодекстің 43-1-бабына сәйкес берілген жағдайда, Жер комиссияларының құрамына:

1) жер учаскесі аумағында орналасқан ауыл, ауылдық округ әкімі;

2) жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, тиісті, ауылдың, ауылдық округтің жергілікті халық өкілдері де кіреді.

Ауданың жергілікті атқарушы органының ұйғаруы бойынша Жер комиссиясының құрамына басқа да тұлғалар кіруі мүмкін.

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны Жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауы тиіс.

Жер комиссиясының құрамы, төрағасын және осы тармақтың екінші бөлігінің 2) және 4) тармақшаларында, және үшінші бөлігінің 1) тармақшасында аталған адамдарды қоспағанда, бүкіл құрамы ауыстырыла отырып, келесі күнтізбелік он екі ай өткен соң жыл сайын бекітіледі.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

«Атбасар ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының отырысы, егер оған комиссия құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, құқыққа сыйымды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Жер комиссиясының мүшелері оның отырыстарына ауыстыру құқығынсыз қатысады.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

Дауыс беру нәтижелері отырысқа қатысып отырған Жер комиссиясы мүшелері жалпы санының көпшілік даусымен айқындалады және егер оған жер комиссиясы мүшелерінің көпшілігі дауыс берсе, шешім қабылданды деп есептеледі.

Жер комиссиясының шешімімен келіспеген жағдайда, Жер комиссиясының мүшесі ерекше пікірін білдіруге құқылы, бұл жазбаша түрде баяндалуға және Жер комиссиясының шешіміне қоса берілуі тиіс.

Жер комиссиясының отырысы аудио-, бейнежазба құралдарының көмегімен міндетті түрде тіркеледі. Жер комиссиясының отырысын аудио-, бейнежазба құралдарымен тіркеуді ауданы жергілікті атқарушы органы жүзеге асырады.

Жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін. Сотқа арыз беру Жер комиссиясының хаттамалық шешімін орындауды тоқтата тұрады.

Жер комиссиясы оң қорытындысының бір данасы жерге орналастыру жобасын дайындау үшін өтініш берушіге бір жұмыс күні ішінде беріледі.

Қазақтан Республикасы Жер кодексін 43-1-бабына сәйкес берілетін жер учаскелерін қоспағанда, Жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізіп алу, жергілікті атқарушы органның жер учаскесiне құқық беруден бас тарту туралы шешiм қабылдауы үшін негіз болып табылады.

3. Жер комиссия өз жұмысын Қазақстан Республикасының Конституциясына, Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, сонымен қатар осы Ережеге және басқа да нормативтік құқықтық актілерге сәйкес жүзеге асырады.

4. Жер комиссия өз жұмысында заңдылық, лауазымды тұлғалардың өз әрекеттері мен қабылдаған шешімдері үшін жауапкершілігінің қағидаларын басшылыққа алады.

5. Жер комиссия төрағадан, комиссия хатшысынан және комиссия мүшелерінен құралады.

\*Ескерту:

Жер учаскелерінің Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43-1 бабына сәйкес берілген жағдайында, жер комиссиясының құрамына сонымен бірге енгізіледі:

1) жер учаскесі аумағында орналасқан ауыл, ауылдық округінің әкімі;

2) жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберілген, тиісті ауылдың, ауылдық округтің жергілікті халық өкілдері.

**2. Жер комиссияның негізгі міндеттері, атқаратын қызметі және құқықтары.**

6. Жер комиссияның негізгі міндеттері: жер учаскелеріне құқық беру туралы (шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру жөніндегі конкурс жеңімпазын айқындау туралы), жер учаскелерінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы өтініштерді (өтінімдерді) қарауға және қорытындыларды дайындау

7. Заңнамада белгіленген тәртіппен келісімдері бойынша сарапшылары мен кеңесшілерді Жер комиссиясының жұмысына қатыстыруға тарту.

8. Жер комиссия өз құзыреті шегінде аудандық әкімдіктен, ауыл және ауылдық округтердің әкімдерінен, мемлекеттік органдардан өзіне жүктелген міндеттерді орындауға қажетті ақпараттар, құжаттар және материалдар сұратуға құқылы.

**3. Жер комиссияның қызметін ұйымдастыру.**

9. Жер комиссиясының отырысы қажеттілігіне қарай өткізіледі.

10. Жер комиссия төрағасы комиссия қызметін басқарады және оның отырыстарында төрағалық етеді.

11. Жер комиссиясының хатшысы:

1) Жер комиссиясының мүшелеріне оның отырысы өткізілетін уақыты мен орнын хабарлап отырады;

2) Жер комиссиясының отырысының материалдарын дайындауды ұйымдастырады;

3) Жер комиссиясының хаттамасын жүргізеді;

4) Жер комиссиясы төрағасының тапсырмалары бойынша басқа да функцияларды жүзеге асырады.

**4. Жер комиссияның қызметін тоқтату**

12. Жер комиссиясы өз жұмысын Атбасар ауданы әкімдігі қауылысының негізінде тоқтатады.

**Атбасар ауданының**

**Қоғамдық кеңесінің төрағасы Ж.Қаженов**

Орын: ҚК хатшысы

Туйкаева Б.Қ