

Протокол
заседания Общественного совета города Павлодара

№ 1

г. Павлодар

13 марта 2024 года
14.30 часов

Модератор: Веретнов Игорь Викторович – председатель Общественного совета города Павлодара.

Участники: члены Общественного совета и приглашенные (по списку).

Веретнов И.В.:

Қайрлы күн, құрметті әріптестер!
Добрый день, уважаемые члены Общественного совета!

Рад всех вас видеть в добром здравии! Давно мы не собирались в силу различных обстоятельств. Запланированная встреча с руководством города затянулась – жизнь есть жизнь, но, думаю, она в любом случае состоится.

Сегодня проведем заседание по очень важным для нашего города вопросам, заслушаем руководителей госорганов, обсудим проблемы, выскажем наши рекомендации для улучшения ситуации.

Мы пригласили руководителей заслушиваемых отделов, а также в качестве экспертов: Галиакпар Салимжана Галиакпаровича, директора проектно-строительной компании, Почетного архитектора Республики Казахстан, и Чашина Антона Сергеевича, директора ТОО «ЛандшафтДизайнПавлодар».

Таким образом, **на повестке дня сегодняшнего заседания следующие вопросы:**

1. О Генеральном плане города Павлодар, в разрезе планов по строительству, реконструкции; сетей водоснабжения, канализации, водоотведения, магистральных и внутриквартальных сетей теплоснабжения, сетей освещения.

Информирует: Шалгумбаев Жангельды Солтанмуратович – заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Павлодара.

2. Реализация направлений: реконструкция Зеленого фонда города, качество оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев", проектирование и производство работ по ремонту Набережной, реконструкция улицы Лермонтова, мероприятия по обустройству Экопарка в Усольском микрорайоне.

Информирует: Оразалин Алибек Кабиболлинович – заведующий сектором благоустройства отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара.

3. Разное (о Плане работы ОС на 1-е полугодие 2024 года и др.).

Веретнов И.В.:

- Уважаемые коллеги, разрешите до начала рассмотрения вопросов вручить «неврученки» - Благодарственные письма нашим именинникам.

Награждение Горбачева П.В. и Вороновой С.В.

Веретнов И.В.:

- Переходим к рассмотрению первого вопроса.

О Генеральном плане города Павлодар, в разрезе планов по строительству, реконструкции; сетей водоснабжения, канализации, водоотведения, магистральных и внутриквартальных сетей теплоснабжения, сетей освещения проинформирует заместитель руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Павлодара Шалгумбаев Жангельды Солтанмуратович.

- Пожалуйста, Вам слово, Жангельды Солтанмуратович.

Выступление Шалгумбаева Ж.С. (со слайдовой презентацией)

Веретнов И.В.:

- Коллеги, предлагаю обсудить выступление по блокам. Докладчик проинформировал нас по тепловому снабжению. Прошу задавать вопросы по данной части.

Уалиттенова Н.И.:

- Скажите, пожалуйста, 11,7 км – это протяженность всех участков?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Это расстояние завершенных участков.

Уалиттенова Н.И.:

- Какова общая протяженность?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Затрудняюсь ответить.

Уалиттенова Н.И.:

- Почему не подготовились, как следует? Вы должны быть готовы ответить на любые вопросы по вашей компетенции.

Бочин В.З.:

- Цифры прозвучали красивые, но можно их обозначить в абсолютных величинах?

Шалгумбаев Ж.С.:

- В год требуется порядка 18-20 км, а проводится около 12 км.

Веретнов И.В.:

- В Генплане до 2035 года мы должны увеличить до 300 гигакалорий.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Достаточно, чтобы покрыть, допустим, микрорайон. В генеральном плане отражается потребность гигакалорий на сегодняшний день. Но не отражается потребность реконструкции сетей. Потребность реконструкции сетей более детализирована в проекте детальной планировки, которая разрабатывается как раз на основании генерального плана. То есть сейчас, на сегодняшний день, мы можем сказать, что у нас есть резервы, которые отдел строительства зарезервировал на микрорайон «Достык», но только на первую очередь. Вторая и третья очередь на сегодняшний день по тепловой нагрузке не закрыта. То есть, здесь нужно принимать отдельное решение по строительству новой ТМ, то есть от теплоисточника ТЭЦ-1, либо реконструировать существующие.

Демченко Д.А.:

- Разрешите вопрос? Как вы оцениваете эффективность реализации вот этих длинных проектов? В частности, ну, к примеру, реконструкция тепловых сетей. Сейчас вы озвучили тепловую магистраль 42-ю, которая идёт через Дачный массив, тот же «Достык», и уходит, если не ошибаюсь, на Усолку. Как вы оцените эффективность?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, вопрос непонятный. Как понять «эффективность»? То есть, то, что мы, то, что отдел строительства хотел добиться увеличения мощности – мы этого добились. Мы увеличили мощность.

Демченко Д.А.:

- Вы добились увеличения мощности, а сейчас ситуация получается такова, что потребители, которые пользуются этими услугами, теплом, они недостаточно ее используют. То есть, зачем была изначально тепловая магистраль 42 предназначена? Чтобы обеспечить надлежащим качеством тепла жителей, но, к сожалению, сейчас

жители этого не видят. Вот я Вам и задал вопрос. Как Вы оцениваете эффективность после тех или иных мероприятий?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Здесь я не готов ответить на этот вопрос, по эффективности энергетики, наверное, должны сказать, Павлодарские тепловые сети, возможно, должны сказать. Может, какие-то у них тепловые потери есть. Как, насколько это улучшило, допустим, и так далее....

Аманбаев Б.С.:

- Вы говорите, «теплопотери». Вы же должны контролировать!

Горбачев П.В.:

- То есть, получается, ваша задача – это всего лишь дать стимул построить и все. Дальше это вас не... Да!? Мы не контролируем!? Запустить..., а качество?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Так. Получается так.

Веретнов И.В.:

- Я извиняюсь, можно я внесу ясность? Мы с вами сейчас заслушиваем отчёт архитектуры города. Задача – выяснить, как идет реализация Генерального плана. Но на сегодняшний день у нас только будет приниматься Генеральный план, он готовится, то есть сейчас на рассмотрении....

Шалгумбаев Ж.С.:

- Закладывается, получается, да.

Веретнов И.В.:

- ...и, согласно развитию этого города, развитию города нашего, там закладываются все необходимые параметры и критерии. Мы сейчас вправе с вами задать вопрос архитектуре, как они координируют деятельность отделов строительства, жилищной инспекции, отдела ЖКХ, если они касаются вопросов реконструкции внутриквартальных там тепловых сетей и так далее. Вот в плане реализации генерального плана...

Галиакпар С.Г.:

- Генплан до сих пор не утвержден. А если он не утверждался, то вся работа по проектам как будет продвигаться?

Шалгумбаев Ж.С.:

- В рамках реализации.

Веретнов И.В.:

- Да, в рамках реализации генерального плана. Просто архитектура некомпетентна нам сейчас с вами преподнести эти данные. Мы же были с вами в тепловых сетях, правильно? Что было рассчитано на определенное количество, допустим, проектный институт, который это делал, было рассчитано на определенное количество, но с увеличением роста и, там, допустим, дополнительных потребностей и мощностей в Усольском микрорайоне у нас пошли определенные проблемы. Генеральный план – это план развития. Не просто развития, это план генерального наступления...

Уалиттенова Н.И.:

- Можно вопрос?
- Вы говорите, что генеральный план до сих пор же не утвержден?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Нет.

Уалиттенова Н.И.:

- Так, а теперь теплоснабжение которое? Сейчас как получится: мы вот это утвердим, а генеральный план, если не утвердится, тогда как? Это все пересматривается или как?

Веретнов И.В.:

- Вот теперь мы задаем вопросы архитектуре. Вот это абсолютно правильный вопрос. Каким образом вся проектная работа, которая была проведена проектными институтами, в плане развития дальнейшего тепловых сетей, будет увязана с генеральным планом, если произойдут определенные изменения в генеральном плане? Допустим, сейчас у нас проект по индивидуальному жилищному строительству, да? «Жастар»... Мы его спроектировали, забросили туда деньги, а у нас этот район будет переноситься и практически развития дальше не будет. На абсолютном уровне.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Проект по микрорайону Жастар отменили. Потребность – 36 гигакалорий.

Веретнов И.В.:

- В плане «Жастара», я так понял, это такое ответвление к «Жастару», да?

Шалгумбаев Ж.С.:

- На сегодняшний день, да, проект детальной планировки по микрорайону «Жастар» отменён. Проект детальной планировки по микрорайону «Жастар» будет повторно принят после утверждения корректировки генерального плана. Согласно проекту детальной планировки по микрорайону «Жастар», там у нас потребность в тепле 36 гигакалорий. На сегодняшний день от ТЭЦ-2, если мне память не изменяет, 20 гигакалорий, от ТЭЦ-3 16 гигакалорий на сегодняшний день зарезервировать под данный микрорайон. Что касается, если генеральный план не будет утвержден, ну, в генеральном плане, в любом случае, корректировка будет утверждена. Дело времени. В любом случае, с изменениями будет утверждена. Там есть расчеты в генеральном плане. Общая потребность, как я и говорил, порядка двухсот гигакалорий на существующие развивающиеся микрорайоны, то есть это вот, как мы и говорили, территория бывшего автобусного парка, допустим, территория ветхого жилья, которая находится в районе автопарка, там двухэтажки есть, потом территория микрорайона Затонский, все вы там, кто-то там, наверное, даже был в этом микрорайоне, территория Затонского рынка.

Сейчас, если более детализируемо прояснить, сейчас уже инвестор, астанинский инвестор, работает в этом направлении (он так и сказал, со всеми ошибками, хотя парочку пришлось подправить!) по реализации данного микрорайона. Больше скажу, что мы уже порядка 4 гигакалорий зарезервировали на данный микрорайон, на микрорайон Затонский. Вопрос остается только в реконструкции, с увеличением диаметров тепловых магистральных сетей на сегодняшний день. А также у нас осваивается микрорайон «Достык», как я и говорил, но на сегодняшний день в «Достыке» зарезервировано только на первую очередь. На вторую, третью будем отдельным проектом уже принимать отдельное решение: либо строить новую тепловую...

Веретнов И.В.:

- И стоимость строительства только один к одному, и подведение тепла получается. Ну, я не знаю, сколько. Ну, цифра такая, действительно. Это я просто услышал неправильно, наверное, в смысле, что думаю, если это один автобусный парк отопить, то, наверное, надо там усиление получить, да?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Нет-нет, там, в микрорайоне есть также еще и недогревы существующих микрорайонов. Есть недогревы. То есть она, да, она корректирует недогревы, получается, помимо прочего.

Горбачев П.В.:

- Где? В каком районе?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, я не могу сейчас четко сказать – это конкретно нас не касается, но мы знаем, мы координируем эту работу, мы знаем, там по улице Камзина в многоэтажных девятиэтажных домах, и плюс новые. Нужно не забывать, что там два новых микрорайона. Один, то есть, уже строится на сегодняшний день, второй - по ветхому. Инвесторы к нам не зайдут, пока мы не предоставим им возможность на сегодняшний день. Вот сейчас мы Затонский микрорайон начинаем осваивать за счет частных инвестиций, за счет частного инвестора, который реализует свои дома, допустим, в Астане. Он готов зайти, но он говорит: «зарезервируйте мне тепло», потому что он внесет существенные свои денежные средства. Ему нужно четко понимать, что есть там, допустим, тепловые нагрузки, тепловые мощности, водоотведение, водоподведение и так далее. Внутри кварталов он уже сам будет себе тянуть. Но мы должны подвести к микрорайону, то есть создать условия.

Аманбаев Б.С.:

- Где именно? В каком районе?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Точно не могу сказать. Будет 2 новых микрорайона.

Абдиев Б.А.:

- Кешірініз. Достық шағын ауданы бойынша жылудан басқа сұрақ бар. Оған да жауап бересізбе?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Қандай сұрақ?

Абдиев Б.А.:

- Так, 309, 309/1, 309/2. Төрт дом берілді. Адамдар тұрып жатыр. Жол салынбаған, освещение жок, остановка, сосын мектеп, садик, магазин, ештеңе жок. Бул қашан болады? Қазақ тілде жауап берініз.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Түсіндім. Ол біздің сұрақ емес. Ол ЖКХ және құрылыс бөлімінің сұрақтары.

Аманбаев Б.С.:

- Генплан до сих пор не утвержден, мы говорим о корректировке, а сам план-то имеется.

Веретнов И.В.:

- Вы отметили 2 участка. Развитие этих сетей позволит нам обеспечить их?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Думаю, да. Единственное, могу сказать, что в Генплане есть функциональное зонирование, что там микрорайон жилой. Но детализированный по благоустройству, по подведению и так далее – это уже ПДП. Понимаете? Где будет парк, допустим. Где будет парковка. Где будет дом стоять, кайда уй турады, это уже проект детальной планировки. Проект детальной планировки на сегодняшний день уже имеется, утвержден, благоустройство есть. Ол кашан жасаулады, я не смогу ответить на этот вопрос, потому что это непосредственно касается, допустим, отдела ЖКХ, отдела строительства..., если это отдел строительства строит. Если это частные инвестиции - за счет социально-предпринимательской корпорации, тогда это будет делать частник при строительстве.

Горбачев П.В.:

- 18-20 километров для того, чтобы поддержать или вывести в плюс?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Вывести в плюс.

Веретнов И.В.:

- Здесь вы отметили, смотрим, 13 и 20 – это один из участков. Так же вы отметили еще два участка. Они касаются старых микрорайонов города, действующих, скажем так. То есть развитие этих сетей, оно позволит нам частично уйти от проблем, которые создала нам точечная застройка на сегодняшний день, которая велась без ПДП, которая не учитывала развитие инфраструктуры и так далее? Вот эти три, Вы сейчас обозначили три серьезных объекта: один в районе бывшего автобусного парка, второй в районе Дворца школьников, да? Это старые наши микрорайоны. И третий - это развитие района речного вокзала и так далее и тому подобное, где сейчас вот эти двух-трехэтажные одноподъездные домики растут без развития сети. Вот это проблематика! Это учитывается? В этих микрорайонах пока с учетом генплана у нас ПДП нет с вами, правильно?

Шалгумбаев Ж.С.:

- На сегодняшний день уже есть.

Веретнов И.В.:

- Уже есть, да? И этих сетей будет достаточно для того, чтобы у нас проблем с теплом в этих микрорайонах не было, и те вновь построенные девятиэтажные дома, которые у нас там сидят, точечная застройка, они никаких проблем у нас не создадут?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Я понял вопрос. Смотрите, на сегодняшний день в этом микрорайоне, если говорить, по улице Сатпаева-Достоевского, где точечная застройка зародилась. Сейчас, на сегодняшний день в этом микрорайоне почему у нас произошла точечная застройка? Потому что у нас отсутствовал проект детальной планировки. Если говорить прямо и откровенно, отсутствовали проекты детальной планировки. На сегодняшний день в данном микрорайоне имеется проект детальных планировок, где теперь у нас есть законное право отказывать развитию точечной застройки, так сказать. Более того, если говорить о ПНС-5, то ПНС-5 нам покроют на сегодняшний день эти недогревы в этих микрорайонах. Возможно, мы сейчас не можем сказать, почему эти недогревы появились. Либо они появились из-за растущей точечной застройки, либо они появились в связи с тем, что у нас сети ветхие, говорить мы не можем. Почему? Потому что, если говорить про недалекие 2000-е, нам известно, они ежегодную реконструкцию не проводили. То есть инвесторы «Павлодар-Водоканал» на Южном водозаборе ежегодно реконструкцию проводят. С очисткой от песков и так далее. Ну, а насчет насосных станций я не могу сейчас ответить вам. Хороший вопрос.

Веретнов И.В.:

- Тоже вопрос сразу параллельно из этого вытекающий, с учетом развития города на сегодняшний день, с учетом развития у нас микрорайонов, которые мы планируем. Достык развивается у нас, активно ведется строительство улицы Павлова, микрорайона. Мы сейчас говорим о том, что наш Затон начинает развиваться, что без того, пока мы сети туда не подведем, инвестор туда не придет...

Шалгумбаев Ж.С.:

- Да.

Веретнов И.В.:

- Так это и будет. Вот с учетом этого, как вы координируете работу отдела акимата и, непосредственно, монополиста в рамках генерального плана? Что нужно вкладывать ресурсы в развитие Южного северного водозабора для расширения

объемов? И какова, так сказать, роль вас как архитектуры в плане контроля за генеральным планом и координации?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Я понимаю, понимаю, да. Если говорить о новых микрорайонах, план такой: утверждаем корректировку генерального плана – мы это уже обсуждали, в принципе, и согласовывали с коммунальными предприятиями. То есть, это не только Павлодар-Водоканал, Павлодар-Водоканал Северный, ТОО Павлодарские тепловые сети и ПавлодарЭнерго. Предварительная наша корректировка, она согласована с ними. То есть, после утверждения мы начнем координировать и направим им всю необходимую потребность, но они уже, в принципе, на сегодняшний день знают, почему. Потому что мы не без участия их разрабатывали эту корректировку. То есть после утверждения будем координировать всю эту работу, после утверждения корректировки генерального плана. Если говорить, допустим, по микрорайону Жастар, то действующим генеральным планом сам микрорайон не предусматривался. Если откровенно говорить, на сегодняшний день жилой микрорайон, он не был предусмотрен, однако в корректировке он на сегодняшний день уже предусмотрен. После утверждения будем координировать эту работу, направим, соответствующие письма по потребности. Более того, отделом строительства уже работа ведется, я так скажу, забегая вперед. У них есть определенные требования по реконструкции, допустим, существующей сети водоснабжения. Ну, будем работать в этом направлении с ними.

Веретнов И.В.:

- Ясно. То есть, просто, Вы ответьте, на сегодняшний, день архитектурно вы контролируете работу как администратор генерального плана?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Конечно, контролируем.

Веретнов И.В.:

- И в любой момент члены Общественного совета могут написать вам письмо с жалобой, допустим, в микрорайоне Павлова и скажут, что у людей на пятом этаже уже нет давления, и нет воды, и так далее, и канализационные стоки, и вы нам...

Шалгумбаев Ж.С.:

- Не, ну..., смотрите, вы уже здесь детализированно, по одной жалобе. Мы же говорим масштабно, мы же говорим в разрезе генерального плана. А разрез генерального плана не ограничивается конкретной квартирой и конкретно не отсутствием давления, так сказать, и так далее. Да, это вытекающий вопрос.

Веретнов И.В.:

- Я Вам сказал вытекающие вопросы из Ваших же утверждений, из генерального плана я выбрал план детальной планировки отдельного микрорайона. Поэтому нас интересует, чтобы был координатор у нас. Что если архитектура, мы все знали, что если в перспективе в каком-то микрорайоне что-то не бежит, где-то нет тепла или не хватает электроэнергии – виноват главный архитектор.

Бочин В.З.:

- Мне не хватает заключения, резюме. То есть, в результате, вот, уточнения этого генерального плана мы решим вот эти все основные задачи, или будут еще какие-то проблемные вопросы, которые можно и надо решать, но по каким-то причинам не вошло? То есть, вот, вывод окончательный, что мы решаем все основные проблемы в городе или нет?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, я так скажу. Мы на 100% думаем, что мы решаем все эти вопросы. Но учесть каждый вопрос и каждый нюанс, допустим, через три года, через пять лет, и сказать «вот главный архитектор разрабатывал, почему он не предусмотрел вот это, вот это, вот это» - это уже, опять-таки, как Игорь Викторович говорил, это вытекающий вопрос. Где-то не учли генеральный план, коммунальные предприятия или тот же отдел строительства – получилась вытекающая, получилась какая-то небольшая, а может, большая проблема. Поэтому сейчас сказать на все 100%, что мы все 100% учли, и, буквально, с позиции сегодняшнего дня мы учли 100%, в разрезе города. До 2035 года, реализацию до 2035 года, генеральный план мы учли. Постарались, по крайней мере, учесть.

Веретнов И.В.:

- Ваша роль архитектуры в формировании бюджета. Сколько средств было заложено на реконструкцию?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Затрудняюсь ответить.

Веретнов И.В.:

- Рекомендуем, четко знать данный вопрос.

Бочин В.З.:

- Кто администратор программы?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Отдел строительства.

Веретнов И.В.:

- Коллеги, переходим ко второй части первого вопроса. Прошу четко формулировать ваши рекомендации (предложения). Мы все это протоколируем, направляем акиму города для исполнения и контроля, затем, при необходимости повторно заслушиваем исполнение данных вопросов.

Выступление Шалгумбаева Ж.С. (вторая часть - Водоснабжение)

Веретнов И.В.:

- С учетом развития города микрорайон Достык развивается, Затон начинает развиваться. Пока сети не проведем – инвестор туда не придет.

Бочин В.З.:

- Резюме – мы на 100 процентов решаем до 2035 года.

Демченко Д.А.:

- Как отработали вопрос с Водоканалом?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Вопрос отработан. Проведена реконструкция водопровода.

Демченко Д.А.:

- Разрешите еще вопрос. Помарочка. Ну, во-первых, реконструкция водопровода не улучшит качество питьевой воды. Она улучшит напорные характеристики, избежит там протечки воды и так далее. Да? Это так, на будущее. Скажите, безусловно, реконструкция коллекторов, канализации, водопровода – это хорошее дело. Но мы видим, что потребности в воде растут. Как вы отработали вопрос Водоканала? Потянет ли он на дополнительную мощность?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Однозначно потянет. Но здесь нужно понимать, что отдел строительства в стороне находиться не будет. Отдел строительства уже сейчас проводит мероприятия по реконструкции, и есть определенные планы на сегодняшний день.

Демченко Д.А.:

- По реконструкции чего?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Магистральных водопроводов и канализации.

Демченко Д.А.:

- Нет, я говорю о том, что имеется ввиду Южный и Северный водозабор, точки, которые снабжают город.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Это да. Здесь бремя несения, конечно, за Павлодар-Водоканалом и Павлодар-Водоканалом Северный. В этой части мы уже такую маленькую ремарку получили, некий небольшой негатив от присутствующих. В этой части мы направим письмо, запрос от Павлодар-Водоканала в Павлодар-Водоканал Северный. За какой период, за последние пять лет, какие мероприятия в модернизации они провели? Мы будем хотя бы знать, потому что, как вы знаете, Павлодар-Водоканал, они закрытая такая организация, и для нас это тоже, так сказать... что-то мы каждый день узнаем новое от них. В этой части мы направим все-таки им письмо, сами поймем за последние пять лет, что они провели, и на период пять, хотя бы в ближайшую пятилетку, что они планируют делать и какая у них есть потребность, есть ли у них вообще потребность в модернизации Южного и Северного водозаборов и так далее.

Демченко Д.А.:

- То есть, ранее, по Вашим словам, такого не было? То есть запросов не было, вы проводили сами. А теперь, получается, у них возможностей нет подачи в объемах дополнительных. То есть, понимаете, это забор дополнительного объема воды с реки Иртыш. Может, они не позволяют мощности дать вам...

Уалиттенова Н.И.:

- А вот смотрите, молодой человек, если вы проводили корректировку существующего утвержденного генерального плана застройки города, вы разве не совместно проводили? Вы же сказали, все городские службы за круглым столом обговорили?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Совместно проводили, может быть, где-то данные есть, может я на данном совещании не учел этого. Понимаете, да? Возможно, я не учел. Я и говорю, если мы там даже корректировки по Южному и Северному водозабору не учли, по очистным

мы учли, я же говорю, уже. А здесь мы направим в этой части. У нас же есть время еще включить это, допустим, в пояснительную записку корректировки генерального плана. Мы это включим в любом случае, мы сами поймем сейчас, а может быть, это уже включено. Я сейчас не готов ответить до конца.

Уалиттенова Н.И.:

- Видите, молодой человек, нам это всё уже нужно было на сегодня. У вас было время подготовиться, потому что мы несем это потом в народ, в микрорайон. А мы что будем говорить?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Хорошо, принято.

Уалиттенова Н.И.:

- Пожалуйста, на перспективу.

Демченко Д.А.:

- Еще вопрос. Какие районы в городе у нас еще не обеспечены? Есть такая информация у вас? Именно сетями водопровода, канализации?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну вот, районы лесозавода, радиозавода не обеспечены, не на 100% обеспечены.

Демченко Д.А.:

- Там частный сектор, да? Есть?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Да, да, правильно, есть, да.

Демченко Д.А.:

- То есть, поэтому отсюда и вопрос: по какому принципу предполагалось строительство новой канализации, водопровода именно возле поста ГАИ? То есть мы еще понимаем, что там будет строиться новый мост, который еще неизвестно как поведет за собой инфраструктуру мостовую.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, по какому принципу, не готов ответить, тоже уточню.

Галиакпар С.Г.:

- У меня есть один вопрос. Садоводческие общества. Их где то пять или десять тысяч. Вот этот вопрос в генплане, в проекте Горводоканал не учитывали? Там вообще реконструкции, ничего не было. Она лежит.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, по поливочному, Вы говорите?

Абдиев Б.А.:

- Ауыз су бойынша. Питьевая, да. Олар қаланың манайында тұрады да, оларда ішетін ауыз су жоқ.

Пономарева Т.М.:

- По поливочному.

Шалгумбаев Ж.С.:

- По закону дачные участки не должны быть обеспечены питьевой водой. На то это дачные участки, они должны быть обеспечены технической водой. Мы отталкиваемся от законодательной, мы не можем выходить за рамки действующего законодательства. То есть в садоводствах, когда они были запланированы, там не предполагалось, что там будут люди жить. Поэтому здесь, как мы говорим, согласно корректировке генерального плана, мы Сосновый бор предусмотрели под зону индивидуального жилищного строительства. Туда мы должны закладывать. В перспективе мы будем туда закладывать воду, электроснабжение, возможно, теплоснабжение. Хотя теплоснабжение – это не обязанность местного исполнительного органа закладывать. Мы должны обеспечить только водоснабжение и электричество согласно действующему законодательству. Это будет считаться готовой площадкой, как того требует Земельный кодекс.

Ксембаев М.К.:

- В черте города, в черте города.

Веретнов И.В.:

- Коллеги, у меня убедительная просьба, прошу по одному говорить.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Дачные массивы, они и так находятся в черте города. Но мы же говорим, что дачные массивы мы не будем переводить под ИЖС.

Ксембаев М.К.:

- Там тоже люди живут, налогоплательщики города. Частная инициатива не отменяется.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Мы не можем обеспечить до 2035 года, мы не можем их обеспечить водоснабжением и электроснабжением. Это существенные большие затраты.

Пономарева Т.М.:

- Можно вопрос? По поливочному водопроводу? Вот он у вас как-то учитывается отдельно? И учитывая, что сейчас реконструкция идет, она коснется его?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Поливочный водопровод в генеральном плане не отображается. Это отдельными проектами реализуется отделом строительства.

Ксембаев М.К.:

- Енді казір коп саяжайдар жұмыс істемейді. Көшіп кетті. Су ару үшін су аз, коп емес. Жалпы айтқанда.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Мы же не запрещаем людям самим проводить воду. Они могут. У них есть альтернатива как у физлица. Всегда есть альтернатива как физлицу протянуть к себе самому воду, если у тебя есть потребность в этом. Но мы как местный исполнительный орган, как государство, мы не можем в дачные массивы подводить хоз.питьевую воду. Понимаете, у нас даже программы такой нет.

Абдиев Б.А.:

- Руксатты кімнен алады?

Шалгумбаев Ж.С.:

- Сами они идут, обращаются в Павлодар-Водоканал. Получают технические условия, обращаются и подводят. Им дают те мероприятия, которые необходимо выполнить. Точки подключения дают, потом акт готовности.

Веретнов И.В.:

- У меня два вопроса. Первый вопрос: генеральный план и дренажные водоотведения. Вы вообще ничего не сказали. Сейчас пойдет таяние снега, и весь город будет в огромных лужах. И мы поплывем. Вот это первый вопрос. А это очень сильно влияет на экологию в городе. И второй вопрос, который тоже влияет очень сильно на экологию города. Вы говорили о системе осушения и новых осадков. На сегодняшний день очистные сооружения у нас работают в открытом виде: бассейны. Все нечистоты сливаются в бассейны. Несколько лет они стоят, ил оседает. Но, помнится мне, лет пять назад была программа по установке на очистных сооружениях системы осушения иловых насосов. Обезвоживания их, превращение в диски специальные для того, чтобы уйти сразу от открытых источников и от утилизации для простейшей утилизации этих отходов. Вот это два основных таких момента.

Шалгумбаев Ж.С.:

- Ну, что касается дренажной системы, да, действительно, мы в этой части не подготовились, и по илу тоже. Давайте мы отдельным письмом дадим эту информацию. Я сейчас не готов ответить.

Веретнов И.В.:

- Давайте мы сделаем так. Нам информация нужна. Но хотелось бы, чтобы эти два вопроса у вас прозвучали непосредственно на акимате города. Проблема идет из года в год одна и та же: весна, у нас все люди, город в таком состоянии, мы летом его благоустраиваем, делаем газоны, завозим почву и так далее. Весной у нас все это вымывается, и мы все в грязи. Убедительная просьба по этому вопросу и по обезвоживанию этих источников. Оборудование было приобретено. Очень хорошая программа. Мы практически решили вот эту вот вонь, которая идет из западной северной стороны на город. Тем более, с учетом развития перспективы развития города на север. Мы от этого не уйдем, люди будут жаловаться.

Веретнов И.В.:

- Коллеги, если нет вопросов больше, у меня пожелание, просьба будет. Ваш доклад, слайды направить секретарю Общественного совета, чтобы всем членам совета информация была доведена. Дополнительно, то, что члены Общественного совета просили, по дополнительной информации дополните цифрами, чтобы все было ясно, особенно сейчас по проектам двадцать четвертого года. Если к первому докладчику нет вопросов, тогда перейдем ко второму вопросу.

Веретнов И.В.:

- По вопросу «Реализация направлений: реконструкция Зеленого фонда города, качество оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев", проектирование и производство работ по ремонту Набережной, реконструкция улицы Лермонтова, мероприятия по обустройству

Экопарка в Усольском микрорайоне» слово предоставляется заведующему сектором благоустройства отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара Оразалину Алибеку Кабиболлиновичу.

Выступление Оразалина А.К.

Веретнов И.В.:

- У кого есть вопросы, замечания, предложения?

Вопросы-ответы, обсуждение.

Веретнов И.В.:

- Коллеги, есть предложение, учитывая, что вопрос обширный, заслушать его по блокам и сразу обсудить каждый.

1. Набережная реки Иртыш.

Аманбаев Б.С.:

- Какая часть Набережной?

Оразалин А.К.

- От Дома инвесторов до спасательной станции.

Веретнов И.В.:

- Как долго будут идти конкретные мероприятия?

Оразалин А.К.:

- Заявка подана, будет рассматриваться дней 60. На текущий год предусмотрено 500,0 млн. тенге, на следующий – 530,0 млн. тенге.

Горбачев П.В.:

- Ремонт участками будет вестись?

Оразалин А.К.:

- Участками.

Веретнов И.В.:

- Зеленые насаждения дополнительные будут внедряться?

Оразалин А.К.:

- Газоны уже сделаны, продолжаем работу на склонах, поливочные и т.д.

Веретнов И.В.:

- Какая помощь от Общественного совета нужна для качественной реализации проекта?

Оразалин А.К.:

- Мы подумаем.

Веретнов И.В.:

- В качестве контроля можем помочь.

Пономарева Т.М.:

- От Гусинки берег сыпется.

Оразалин А.К.:

- Пока ремонт не запланирован.

Горбачев П.В.:

- Имеются рекомендации по восстановлению малых форм.

Веретнов И.В.:

- По восстановлению поручней на Набережной в зимний период, убедительная просьба, обратить внимание на вот эту часть от Дома инвесторов и дальше по мосту. Не туда давайте, а вот до моста, до последнего подъема, практически никогда не убирается. Практически никогда. Все завалено снегом, и так далее, и тому подобное. Если мы говорим, что это лицо города, опять-таки, давайте рассмотрим, чтобы Набережная у нас чистенькая была, чтобы люди нормально ходили.

- Так, коллеги, есть еще вопросы по Набережной? Нет. Тогда есть предложение перейти к реконструкции улицы Лермонтова.

II. Реконструкция улицы Лермонтова

Веретнов И.В.:

- Когда начнутся этапы работ?

Оразалин А.К.:

- Улицу Лермонтова, то есть этот вопрос передали в отдел жилищной инспекции. Проходит экспертизу. ЖКХ объявлялись, там какие-то проблемы с подрядчиком, они там какие-то по каким-то критериям не прошли или что... Не могу сейчас точно сказать.

Демченко Д.А.:

- Теперь ЖКХ говорит, что вообще передали вопрос... значит, реализацию проекта.

Веретнов И.В.:

- Вопросов нет. Жилищная инспекция - это что, в другом городе что ли? У нас сейчас нет вопросов, что кому передали. У нас есть архитектура – генеральный штаб... Нас сейчас волнует вопрос – прошел ли конкурс? Конкурс прошел – победитель определен. Никаких жалоб не было. Заключили или не заключили договор?

Оразалин А.К.:

- Не заключили.

Веретнов И.В.:

- Не заключили? Тогда у нас большой вопрос! Графика работ тогда нет, ничего нет! А это очень крупный проект, его стоимость – более 6000,0 млрд. тенге. Это важная магистраль города. Мы с вами не можем пустить этот вопрос на самотек. Мы, Общественный совет, готовы помогать... во всем... с подрядчиками... контроль и т.д. Дайте нам полную достоверную информацию!

Архитектуре тоже дать нам полную информацию по данному вопросу!

Уалиттенова Н.И.:

- Очень плохо, что не владеете информацией. Я тоже работала на госслужбе, была руководителем, но никогда так не относилась к работе.... Надо было писать письма, делать запросы и т.д. Совершенно неприемлемый подход к важным проектам, безответственный.... Вы должны были как следует подготовиться к заседанию...

Предлагаю написать акиму города письмо с рекомендациями от Общественного совета.

Веретнов И.В.:

- Принимается. Мы по всем вопросам, которые сегодня рассматривали, дадим информационное письмо акиму города.

Акиму города Павлодара направить письмо с рекомендациями по реконструкции улицы Лермонтова.

III. Экопарк

Веретнов И.В.:

- Кто автор проекта?

Оразалин А.К.:

- Алматинское коммерческое ТОО «Рубикон».

Веретнов И.В.:

- Отдали на экспертизу?

Оразалин А.К.:

- Да.

Веретнов И.В.:

- Рекомендуем представить результаты экспертизы.

Пономарева Т.М.:

- По этому проекту очень много замечаний, столько нагородили... И слушания были, тоже много замечаний. Десента провела очень большую работу, и людей опросили, всю работу с населением. Заключение они подготовили, базу хорошую. Необходимо сначала санитарную норму посмотреть, почву подготовить. Я обращалась к Гуляеву, он сказал, что хоть и финансирования нет, они работу будут продолжать и участвовать. Поэтому если отдел представит нам экспертизу, мы все изучим.

Пряхин В.П.:

- В паводковый период подпадает или нет?

Чашин А.С.:

- Года два-три назад было такое, там ставили шлюзы и др., то есть на сегодня система отлажена.

Пономарева Т.М.:

- То есть грамотно было построено в советское время.

Веретнов И.В.:

- У меня есть предложение – документы экспертизы получаем, внимательно изучаем, затем проведем рабочую встречу со специалистами по данному проекту. Никто нам не мешает провести необходимую работу. Там потребуется санитарная очистка, и субботник надо будет провести по очистке и т.д.

IV. Реконструкция Зеленого фонда города Павлодара

Веретнов И.В.:

- Татьяна Михайловна, можете проинформировать нас по данному вопросу, а отдел – фрагментарно.

Пономарева Т.М.:

- Мы подробно изучили состояние Зеленого фонда города, знаем насаждения и по возрасту и по состоянию.

Чашин А.С.:

- Если надо, у нас есть готовая презентация, можем ее представить.

Веретнов И.В.:

- Презентацию вы нам дайте, скинем ее дополнительно членам Общественного совета. Пусть они ее детально посмотрят.

Мы получили полную информацию. Отдел ЖКХ, вы тоже в курсе? Что вами сделано в этом плане?

Оразалин А.К.:

- Не смогу ответить, вопрос – другого сектора.

Пономарева Т.М.:

- Есть полные данные по этому вопросу, они внесены в специальную карту. Знаем все болезни деревьев, они быстро стареют. Необходима поддержка Общественного совета по реконструкции Зеленого фонда, поддержка озеленителей. Есть целые улицы с больными деревьями, которые выглядят неэстетично. Их нужно удалять, посадить аллеиные деревья, в общем, все приводить в соответствие. У нас

аллейных деревьев нет, их везут из-за границы, не выращивают – знаю непонаслышке, так как вхожу и в Ассоциацию Казахстана и в международные, и на конференциях выступаю.... И еще мы сделали анализ почв и пришли к ужасному выводу. У нас практически отсутствует почва, соответствующая нормам, сплошной песок, камень в изобилии, куда просто уходит вода, нет органики, фосфора, азота и др.

Если будем реконструировать Зеленый фонд, для этого нужно заменить почву, для которой необходима органика. Для всего этого обязательно нужен государственный проект, на уровне государства.

Чашин А.С.:

- Нужно для такой работы выбрать хотя бы один район, одну улицу, один участок по аварийности. Мы профилировали более 210 тысяч деревьев. 47 процентов продуктивных деревьев, возраст которых свыше сорока лет. Скоро они перейдут в разряд старовозрастных деревьев.

Уалиттенова Н.И.:

- Нужно пошаговый план составить. Впечатление, что это никому не надо, а вопрос в приоритете должен быть.

Веретнов И.В.:

- Мы уже не раз поднимали вопрос о компенсационной посадке. Вариантов данной работы может быть очень много, мы их должны проработать. Вопрос дискуссионный. Если будем дискутировать, потеряем время. Давайте договоримся – вы дадите дендроплан. Отделу ЖКХ представить информацию о мерах по реконструкции Зеленого фонда за счет всех средств и источников, хотя бы на текущий год провести реконструкцию на небольшом участке.

Татьяна Михайловна, Антон Сергеевич, вы нам скажете, какую улицу или участок предлагаете. Мы Советом и с депутатами должны проработать хотя бы один небольшой участок за счет компенсационного фонда, за счет общественного фонда и т.д. Нужно, чтобы члены Общественного совета поняли, за счет чего можно провести реконструкцию хотя бы одного небольшого участка. Конечно, мы обратимся и к акиму, и к общественности, всех подключим. Участок я предлагаю – от улицы Толстого до улицы Чокина, где тополя посадили, перед ТД «Гулливёр», литерный маршрут, центральная улица.

Пономарева Т.М.:

- По компенсационной посадке в ЖКХ есть информация, но много лет прошло, а деревья не выросли. Нужен анализ.

Веретнов И.В.:

- По данному вопросу отделу ЖКХ представить информацию.

Кроме того, рекомендуем отделу усилить контроль за качеством оказания государственных услуг в соответствии с утверждёнными Правилами оказания государственных услуг.

Чашин А.С.:

- Должны дать мне информацию, а мы разработаем предложения, отработаем с госорганами.

Веретнов И.В.:

- Уважаемые коллеги, все вопросы рассмотрены. В начале года мы ознакомили вас с Планом работы на 1-е полугодие. Практика прошлых лет показала, что так эффективнее, актуальность мероприятий постоянно меняется. Поэтому предлагаю, внести предложения в План на 2-е полугодие, а на 2-й квартал у нас запланированы вопросы:

1. Об исполнении бюджета города Павлодара за 2023 год и качестве оказания государственной услуги по предоставлению мер социальной поддержки.

2. Итоги выполнения Плана проведения государственных закупок по инвестиционным проектам и проектам реконструкции и благоустройства на 2024 год.

Веретнов И.В.:

- Коллеги, будут ли еще какие-либо предложения, вопросы? Нет. Спасибо всем за участие.

Председатель

И. Веретнов

И. Веретнов

Секретарь

Г. Камалова

Г. Камалова