КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА КОКШЕТАУ

020000, Көкшетау қ, Әуезов көшесі,141
тел.,29-78-81; факс 25-78-80

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова,141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

13.02.2023 №04-05/71

«Көкшетау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің басшысының м.а. Қ.Ахметовке

Көкшетау қаласының Қоғамдық кеңесі «Көкшетау қалалық мәслихатының 2020 жылғы 9 сәуірдегі №С-42/7 «Көкшетау қаласында тұрғын үй көмегін көрсету мөлшерін және тәртібін айқындау туралы» шешіміне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Көкшетау қалалық мәслихатының шешім жобасын қарап, оған қоса берілген материалдар Қоғамдық кеңес мүшелерінің сөздерін тыңдап, ұсыныстары жоқ.

Көкшетау қаласы Қоғамдық кеңесінің төрағасы **С. Какенов**

Орындаған:Апенова А.
Телефон: 29-78-85

КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ

020000, Көкшетау қ, Әуезов көшесі,141
тел., 29-78-81; факс 25-78-80

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА КОКШЕТАУ

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова,141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

13.02.2023 №04-05/71

И.о.руководителя ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау» К.Ахметову

Общественный совет города Кокшетау, рассмотрев проект решения Кокшетауского городского маслихата «О внесении изменений и дополнения в решение Кокшетауского городского маслихата от 9 апреля 2020 года №С-42/7 «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Кокшетау»» и прилагаемые к нему материалы, заслушав выступления членов Общественного совета, рекомендации не имеет.

Председатель Общественного совета города Кокшетау **С. Какенов**

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ, ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАР ЖӘНЕ АЗАМАТТЫҚ ХАЛ АКТІЛЕРІН ТІРКЕУ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ, СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ И РЕГИСТРАЦИИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ ГОРОДА КОКШЕТАУ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

020000, Көкшетау,каласы, Шалкар көшесі, 9 "А",
тел.: 7 (7716) 2298600, факс: 7 (7716) 2298649
e-mail: sobes_kokshe@kokshetau.online.kz

020000, город Кокшетау, улица Шалкар, 9 "А",
тел.: 7 (7716) 2298600, факс: 7 (7716) 2298649
e-mail: sobes_kokshe@kokshetau.online.kz

№ исх: 0715/1203 от: 10.02.2023

Көкшетау қалалық
Қоғамдық кеңесінің
төрағасы С. Кәкеновке

«Көкшетау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ Сізге сараптама қорытындысын әзірлеуге «Ашық НҚА» порталында көпшілік талқылау үшін 2023 ж. 10.02. орналастырылған «Көкшетау қалалық мәслихатының 2020 жылғы 9 сәуірдегі № С-42/7 «Көкшетау қаласында тұрғын үй көмегін көрсету мөлшерін және тәртібін айқындау туралы» шешіміне өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы» Көкшетау қалалық мәслихатының шешім жобасын жолдайды.

Қосымша: Көкшетау мәслихаты шешімінің жобасы - 4 парақта;
шешімнің жобасына түсініктеме жазбахат - 2 парақта;
салыстырма кестесі – 6 парақта.

Бөлім басшысының м.а. **Қ. Ахметов**

Орын.: Г.Доголакова
298106

Көкшетау қалалық мәслихатының аппараты мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 04-05/61
10 . 2 20 23 ж.

10.02.2023 Копия электронного документа.

k.dogolakova@akmo.gov.kz

ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау» направляет Вам проект решения Кокшетауского городского маслихата «О внесении изменений и дополнения в решение Кокшетауского городского маслихата от 9 апреля 2020 года № С-42/7 «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Кокшетау»», размещенный для публичного обсуждения на портале «Открытые НПА» 10.02.2023 г., для получения экспертного заключения.

Приложение: проект решения Кокшетауского городского маслихата на 4 листах;

пояснительная записка на проект решения на 2 листах;

сравнительная таблица на 6 листах.

№ исх: 0715/1203   от: 10.02.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Кокшетауского городского маслихата решения Кокшетауского городского маслихата «О внесении изменений и дополнения в решение Кокшетауского городского маслихата от 9 апреля 2020 года № С-42/7 «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Кокшетау»»

П/п	Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке	Информация государственного органа-разработчика
1.	Государственный орган – разработчик проекта	ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау»
2.	Обоснование необходимости принятия акта	Во исполнение пункта 3.2 Протокола совещания о ходе реализации поручений Главы государства по совершенствованию механизмов предоставления жилищной помощи, в целях усиления адресности, охвата жилищной помощью социально- уязвимых слоев населения.
3.	Предполагаемые социально-экономические и/или правовые последствия в случае принятия проекта	Принятие проекта не повлечет негативных социально-экономических и/или правовых последствий
4.	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Оказание жилищной помощи осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных на данные цели из средств местного бюджета на соответствующий финансовый год.
5.	Конкретные цели, сроки ожидаемых результатов и предполагаемая эффективность принятия проекта	Внесение изменений и дополнения позволит охватить жилищной помощью большее количество граждан из социально- уязвимых слоев населения.
6.	Сведения об актах районного маслихата, принятых ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте, и результатах их реализации	решения Кокшетауского городского маслихата: от 9 апреля 2020 года № С-42/7 «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Кокшетау», от 16.05.2022 № С-17/14 «О внесении изменений в некоторые решения Кокшетауского городского маслихата»
7.	Необходимость последующего приведения законодательства в соответствии с проектом	Не требуется
8.	Иные сведения	отсутствуют

И.о. руководителя ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау» **К. Ахметов**

10.02.2023 Копия электронного документа.

№ исх: 0715/1203 от: 10.02.2023

Көкшетау қалалық мәслихатының 2020 жылғы 9 сәуірдегі № С-42/7 «Көкшетау қаласында тұрғын үй көмегін көрсету мөлшерін және тәртібін айқындау туралы» шешіміне өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы

Көкшетау қалалық мәслихаты **ШЕШТІ:**

1. «Көкшетау қаласында тұрғын үй көмегін көрсету мөлшерін және тәртібін айқындау туралы» Көкшетау қалалық мәслихатының 2020 жылғы 9 сәуірдегі № С-42/7 шешіміне (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7801 болып тіркелген) келесі өзгерістер мен толықтыру енгізілсін:

көрсетілген шешімнің 1-қосымшасында:

4-тармақ жаңа редакцияда жазылсын:

«4. Шекті жол берілетін шығыстар үлесі:

кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға;

коммуналдық көрсетілетін қызметтерді және телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға;

мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге отбасының (азаматтың) жиынтық кірісіне 5% (пайыз) мөлшерінде белгіленеді.»;

13-тармақ жаңа редакцияда жазылсын:

«13. Аз қамтылған отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін төлеуді уәкілетті орган келесі тәртіппен жүзеге асырады:

коммуналдық қызметтердің тұтыну өтемақысы коммуналдық қызметтердің жеткізушілеріне жүргізіледі;

телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға өтемақы, отын (көмір) құнының шығыстарына өтемақы өтініш берушілердің жеке шоттарына екінші деңгейдегі банктер арқылы аударылады.»;

14-тармақпен толықтырылсын:

«14. Тұрғын үй көмегі сомасы коммуналдық қызметтерді жеткізушінің есептік шотына аударуға мүмкіндік болмаған жағдайда (кәсіпорынның таратылуы, қайта ұйымдастырылуы, банк реквизиттерінің өзгеруі, кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға өтемақы, мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге өтемақы), ол өтініш иесіне қызмет көрсететін басқа жеткізушілердің арасында бөлінеді.».

10.02.2023 Копия электронного документа.

2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Лауазымы	**Аты-жөні**

10.02.2023 Копия электронного документа

Сравнительная таблица
к проекту решения Кокшетауского городского маслихата «О внесении изменений в решение Кокшетауского городского маслихата от 9 апреля 2020 года № С-42/7 «Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Кокшетау»»

№ п/п	Структурный элемент	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
	пункт 4 приложения 1	«4. Доля предельно допустимых расходов на оплату: расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума; потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций; расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде устанавливается в размере 8% (процентов) к совокупному доходу семьи (гражданина). .»	«4. Доля предельно допустимых расходов на оплату: расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума; потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций; расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде устанавливается в размере 5% (процентов) к совокупному доходу семьи (гражданина).»	Во исполнение пункта 3.2 Протокола совещания о ходе реализации поручений Главы государства по совершенствованию механизмов предоставления жилищной помощи, в целях усиления адресности, охвата жилищной помощью социально-уязвимых слоев населения.
	пункт 13 приложения 1	«13. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям	«13. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям	В целях увеличения

		(гражданам) осуществляется уполномоченным органом в следующем порядке: компенсация потребления коммунальных услуг производится поставщикам коммунальных услуг; компенсация за услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, ***компенсация расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, компенсация расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде***, компенсация затрат за стоимость топлива (угля) зачисляются на личные счета заявителей через банки второго уровня.»	(гражданам) осуществляется уполномоченным органом в следующем порядке: компенсация потребления коммунальных услуг производится поставщикам коммунальных услуг; компенсация за услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, компенсация затрат за стоимость топлива (угля) зачисляются на личные счета заявителей через банки второго уровня.»	объема компенсации потребленных коммунальных услуг, в связи с созданием ОСИ.
	пункт 14 приложения 1	отсутствует	***«14. В случае невозможности перечисления суммы жилищной помощи на расчетный счет поставщика коммунальных услуг (ликвидация предприятия, реорганизация, изменение***	В целях увеличения объема компенсации потребленных коммунальных

			банковских реквизитов, компенсация расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, компенсация расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде) она распределяется между другими поставщиками, услугами которых пользуется заявитель.»	услуг, бесперебойного перечисления жилищной помощи, в связи с созданием ОСИ.

И. о. руководителя ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау» **К. Ахметов**

«Көкшетау қалалық мәслихатының 2020 жылғы 9 сәуірдегі № С-42/7 «Көкшетау қаласында тұрғын үй көмегін көрсету мөлшерін және тәртібін айқындау туралы» шешіміне өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы» Көкшетау қалалық мәслихатының шешімінің жобасына салыстырма кесте

Р/с №	Құрылымдық бөліктері	Қолданыстағы редакция	Ұсынылып отырған редакция	Негіздеме
1	1-қосымшаның 4-тармағы	«4. Шекті жол берілетін шығыстар үлесі: кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға; коммуналдық көрсетілетін қызметтерді және телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға; мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге отбасының (азаматтың) жиынтық кірісіне 8% (пайыз) мөлшерінде белгіленеді.»	«4. Шекті жол берілетін шығыстар үлесі: кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға; коммуналдық көрсетілетін қызметтерді және телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға; мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге отбасының (азаматтың) жиынтық кірісіне 5% (пайыз) мөлшерінде белгіленеді.»	Мемлекет басшысының тұрғын үй көмегін көрсету тетіктерін жетілдіру жөніндегі тапсырмаларын іске асыру барысы туралы кеңес хаттамасының 3-2-тармағын орындау, халықтың әлеуметтік осал топтарын тұрғын үй көмегімен қамту, атаулылығын күшейту мақсатында

	1-қосымшаның 13- тармағы	«13. Аз қамтылған отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін төлеуді уәкілетті орган келесі тәртіппен жүзеге асырады: коммуналдық қызметтердің тұтыну өтемақысы коммуналдық қызметтердің жеткізушілеріне жүргізіледі; телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға ***үшін*** өтемақы, ***кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға өтемақы, мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге өтемақы***, отын (көмір) құнының шығыстарына өтемақы өтініш берушілердің жеке шоттарына екінші деңгейдегі банктер арқылы аударылады.»	«13. Аз қамтылған отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін төлеуді уәкілетті орган келесі тәртіппен жүзеге асырады: коммуналдық қызметтердің тұтыну өтемақысы коммуналдық қызметтердің жеткізушілеріне жүргізіледі; телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік төлемақының ұлғаюы бөлігінде көрсетілетін байланыс қызметтерін тұтынуға өтемақы, отын (көмір) құнының шығыстарына өтемақы өтініш берушілердің жеке шоттарына екінші деңгейдегі банктер арқылы аударылады.»	Тұтынылған коммуналдық қызметтер үшін өтемақы көлемін ұлғайту, тұрғын үй көмегін үздіксіз аудару мақсатында, МІМ-нің құрылуына байланысты

	1-қосымшаның 14- тармағы	жоқ	***«14. Тұрғын үй көмегі сомасы коммуналдық қызметтерді жеткізушінің есептік шотына аударуға мүмкіндік болмаған жағдайда (кәсіпорынның таратылуы, қайта ұйымдастырылуы, банк реквизиттерінің өзгеруі, кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға, оның ішінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге жұмсалатын шығыстарға өтемақы, мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды және жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшін шығыстарды төлеуге өтемақы), ол өтініш иесіне қызмет көрсететін басқа жеткізушілердің арасында бөлінеді.»***	Тұтынылған коммуналдық қызметтер үшін өтемақы көлемін ұлғайту, тұрғын үй көмегін үздіксіз аудару мақсатында, МІМ-нің құрылуына байланысты.

«Көкшетау қаласының жұмыспен қамту,
әлеуметтік бағдарламалар бөлімі және
азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ басшысының м. а. **Қ. Ахметов**