

**КӨКШЕТАУ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ**



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ
СОВЕТ ГОРОДА
КОКШЕТАУ**

020000, Көкшетау қ, Әуезов көшесі, 141
тел., 29-78-81; факс 25-78-80

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова, 141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

10.05.2023 №04-05/177

**«Көкшетау қаласының
тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар
көлігі, автомобиль жолдары
және тұрғын үй
инспекциясы бөлімі» ММ
басшысы
А. Рақымжановқа**

Көкшетау қаласының Қоғамдық кеңесі «2022 жылға арналған Көкшетау қаласы бойынша кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекіту туралы» шешімнің жобасын және оған қоса берілетін материалдарды қарап, Қоғамдық кеңес мүшелерінің айтылған сөздерін тыңдады және хабарлайды:

Ақмола облысы прокуратурасының талабы 2023 жылға арналған тарифпен келісілсін және кондоминиум объектісіне қызмет көрсету, материалдар бағасының инфляциясын ескере отырып, 2023 жылға арналған Көкшетау қаласы бойынша кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстауға жұмсалатын шығыстардың ең аз мөлшерін бекітуді жүзеге асырсын.

Көппәтерлі тұрғын үйлердің шаруашылығын өз ісінің шеберлерінің кәсіби жүргізуі қоғам үшін маңызды жағдай емес. Пәтер иелері өз кезегінде өз мүлкін ұстауға толық қатысқысы келмейді, сонымен қатар міндетті ұстау төлемдерінен жалтарады. Бұл жағдайда үйдің өміріне үнемі қатысатын меншік иелері қорғалмайды және мүлік толық күтімсіз қалады.

Аталған жайлармен қатар, көп пәтерлі үйлерді күтіп-ұстауға барлық пәтер иелерінің сөзсіз қатысуын талап ететін Көкшетау қаласындағы тұрғын үйлердің тозуын ескеру қажет, олардың жеткіліктілігі көп пәтерлі үйлерді күтіп-ұстау бойынша қажетті рәсімдердің спектріне теріс әсер етпейтін немесе шектемейтін, одан да көп тозуға әкеп соқтырмайтын болады.

Алайда, Ақмола облысы прокуратурасының ұсынысы бойынша 28,46 теңге мөлшерінде әзірленген тариф, тіпті арттырушы коэффициентті ескере отырып, қаланың көппәтерлі үйлерінің көпшілігі үшін ашық түрде аз.

**Көкшетау қаласы Қоғамдық
кеңесінің төрағасы**



С. Какенов

**КӨКШЕТАУ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚОҒАМДЫҚ КЕҢЕСІ**



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ
СОВЕТ ГОРОДА
КОКШЕТАУ**

020000, Кокшетау қ, Әуезов көшесі, 141
тел., 29-78-81; факс 25-78-80

020000, г.Кокшетау ул. Ауэзова, 141
тел. 29-78-81; факс 25-78-80

10.05.2023 №04-05/177

**Руководителю ГУ «Отдел
жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта, автомобильных
дорог и жилищной инспекции
города Кокшетау»
А. Рахимжанову**

Общественный совет города Кокшетау, рассмотрев проект решения «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по городу Кокшетау на 2022 год» и прилагаемые к нему материалы, заслушав выступления членов Общественного совета, сообщает:

Требование прокуратуры Акмолинской области согласовать с тарифом на 2023 год и осуществить утверждение минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по городу Кокшетау на 2023 год, с учетом инфляции цен на материалы, обслуживания объекта кондоминиума.

Не маловажным обстоятельством для социума является профессиональное ведение хозяйства многоквартирных жилых домов мастерами своего дела. Собственники квартир в свою очередь не желают в полной степени принимать участие в содержании собственного имущества, более того уклоняются от обязательных сборов на содержание. В таком случае остаются не защищенными собственники, которые исправно принимают участие в жизни дома и имущество остается без полноценного ухода.

Вместе с перечисленными обстоятельствами необходимо учитывать, в своем большинстве, ветхость жилых домов города Кокшетау, которые требуют беспрекословного участия всех собственников квартир в содержании домов и средств, достаточность которых не будет отрицательно влиять или ограничивать спектр необходимых процедур по содержанию многоквартирных домов, тем более не будет приводить к еще большей ветхости.

Однако тариф, разработанный по представлению прокуратуры Акмолинской области в размере 28,46 тенге, даже с учетом повышающего коэффициента, откровенно мал для большинства многоквартирных домов города.

**Председатель
Общественного совета
города Кокшетау**



С. Какенов