Көкшетау қаласының Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және Қоғамдық кеңесін абаттандыру мәселелері жөніндегі комиссияның дөңгелек үстелінің №6 хаттамасы

Көкшетау қ. **2026 жылы 14.04. 17.00 сағ.**

Отырысқа қатысқандар:

1. Қоғамдық кеңестің Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және абаттандыру мәселелері жөніндегі комиссиясының мүшелері
2. Сабурова Әйгерім Азаматқызы – азаматтық және әкімшілік салаларда құқықтық ақпаратты қалыптастыру бөлімнің аға прокуроры
3. Ахметқалиев Жанат Сәлімұлы - Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің бас маманы
4. Арынова Айгуль Муталяпқызы – тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы сарапшы

Күн тәртібі:

1. «Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңына енгізілген жаңа түзетулер аясында көппәтерлі тұрғын үйлерді басқару жүйесінің жай-күйі. Басқарушы компанияларға қатысты әкімшілік тәжірибені күшейту.

Отырыс барысы:

Көтерілген мәселе бойынша Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің бас маманы Ж.С. Ахметқалиев сөз сөйледі.

Отырыс барысында 2025 жылғы 15 қыркүйектен бастап күшіне енген "тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңына және Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы Кодексіне өзгерістер қаралды.

Проактивті бақылау мәселелері және оны іске асыруды регламенттеудің жеткіліксіздігі атап өтілді.

Түйінді проблемалар: өтпелі кезеңдегі ПИК мәртебесінің белгісіздігі және ПИК үшін ЕРСОП жүйесінде тексеру парақтарының болмауы, бұл бақылауды жүргізуді қиындатады.

Сондай-ақ, шарттарды қайта жасасу мәселесі көтерілді: құрылыс салушылар Көкшетау Энерго орталығымен шарттар жасасу кезінде қиындықтарға тап болады. Жекелеген шарттар қараусыз 2 айдан астам қайта қол қойылғаны атап өтілді, бұл ретте өтініш беру фактісін растау мүмкіндігі жоқ. Осыған байланысты өтініштерді тіркеу және олардың орындалу мерзімдерін бақылау үшін Е-Өтініш арқылы жұмысты ұйымдастыру ұсынылды.

Күн тәртібіндегі мәселелерді талқылай отырып, Көкшетау қаласының қоғамдық кеңесі **ҰСЫНАДЫ:**

Осы мәселені жан-жақты қарау және түпкілікті ұсыныс беру үшін жақын арада мүдделі мемлекеттік органдардың қатысуымен отырыс өткізуді ұйымдастыру.

Қоғамдық кеңесінің төрағасы **С. Джакупов**

Қоғамдық кеңесінің хатшысы **А. Жолдасбаева**

Протокол №6
круглого стола комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Общественного совета города Кокшетау

г.Кокшетау **14.04.2026 год**
17:00 час.

Присутствовали:

1. Члены комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Общественного совета города Кокшетау
2. Сабурова Айгерим Азаматовна – старший прокурор отдела формирования правовой информации в гражданской и административной сферах
3. Ахметкалиев Жанат Салимович – главный специалист ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау»
4. Арынова Айгуль Муталяповна – эксперт в сфере ЖКХ

Повестка дня:

1. Состояние системы управления многоквартирными жилыми домами (МЖД) в свете новых поправок в Законе Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Усиление административной практики в отношении управляющих компаний.

Ход заседания:

По поднятому вопросу выступил главный специалист отдела жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау Ахметкалиев Ж.С.

В ходе заседания рассмотрены изменения в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях, вступившие в силу с 15 сентября 2025 года.

Отмечены вопросы проактивного контроля и недостаточная регламентация его реализации.

Ключевые проблемы: неопределённость статуса КСК в переходный период и отсутствие проверочных листов в системе ЕРСОП для КСК, что затрудняет проведение контроля.

Также был поднят вопрос перезаключения договоров: застройщики сталкиваются с трудностями при заключении договоров с Кокшетау Энерго Центр. Отмечено, что отдельные договоры находятся на переподписании более 2 месяцев без рассмотрения, при этом отсутствует возможность подтвердить факт обращения. В этой связи предложено организовать работу через е-Өтініш для фиксации обращений и контроля сроков их исполнения.

Обсудив вопросы повестки дня, Общественный совет города Кокшетау **РЕКОМЕНДУЕТ:**

Организовать проведение заседания в ближайшее время с участием заинтересованных государственных органов, чтобы обширно рассмотреть данный вопрос и дать окончательную рекомендацию.

Председатель Общественного совета **С. Джакупов**

Секретарь Общественного совета **А. Жолдасбаева**