Көкшетау қаласының Қоғамдық кеңесінің кезекті отырысы
№7 хаттамасы

Көкшетау қ. **2026 жылы 22.04.**
16.00 сағ.

Отырысқа қатысқандар:

1. Шұқатова Гүлмира Темірболатқызы – Көкшетау қаласы әкімінің орынбасары
2. Төлебаев Әлібек Тілегенұлы – Көкшетау қаласы Станционный кенті әкімі
3. Сабурова Әйгерім Азаматқызы – азаматтық және әкімшілік салаларда құқықтық ақпаратты қалыптастыру бөлімнің аға прокуроры
4. Мағдиев Алтынбек Мұсылманбекұлы – Көкшетау қаласы экономика және қаржы бөлімі басшысы
5. Габдуллин Мұрат Маратұлы – Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы орынбасарының міндетін атқарушы
6. Ахметқалиев Жанат Сәлімұлы - Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің бас маманы
7. Мүлік иелерінің бірлестігінің басшылары

Күн тәртібі:

1. Көкшетау қаласының Станционный кентінің әкімі А.Т. Төлебаевтың "Мемлекеттік қызмет көрсету сапасын арттыру. Көрсетілетін қызметті беруші - Көкшетау қаласының Станционный кенті әкімі аппаратының техникасының, ғимараттары мен құрылыстарының жай-күйі" баяндамасын тыңдау.

2. «Қазақстан Республикасының “Тұрғын үй қатынастары туралы” Заңына енгізілген жаңа түзетулер аясында көппәтерлі тұрғын үйлерді (әрі қарай КТҮ) басқару жүйесінің жай-күйі. Басқарушы компанияларға қатысты әкімшілік тәжірибені күшейту.

Отырыс барысы:

1. Көкшетау қаласының Қоғамдық кеңесі, Көкшетау қаласының Станционный кентінің әкімі А.Т. Төлебаевтың "Мемлекеттік қызмет көрсету сапасын арттыру. Көрсетілетін қызметті беруші - Көкшетау қаласының Станционный кенті әкімі аппаратының техникасының, ғимараттары мен құрылыстарының жай-күйі" туралы баяндамасын тыңдап және оған қосымшаланған материалдарды қарап, Көкшетау қаласы Қоғамдық кеңесі мүшелерімен талқылай келе, ұсынымдар жоқ екендігін хабарлады.

2. «Қазақстан Республикасының “Тұрғын үй қатынастары туралы” Заңына енгізілген жаңа түзетулер аясында көппәтерлі тұрғын үйлерді (әрі қарай КТҮ) басқару жүйесінің жай-күйі. Басқарушы компанияларға қатысты әкімшілік тәжірибені күшейту» бойынша ақпаратпен Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің бас маманы - Жанат Сәлімұлы ақпаратпен бөлісті.

Көтерілген мәселелер бойынша баяндамашылар тыңдалып, күн тәртібіндегі мәселелерді талқылай отырып, Көкшетау қаласының қоғамдық кеңесі **ҰСЫНАДЫ:**

Көппәтерлі тұрғын үйлерді басқару саласында мемлекеттік бақылауды күшейту, басқарушы компаниялардың қызметінің ашықтығын қамтамасыз ету, әкімшілік ықпал етудің проактивті шараларын енгізу, сондай-ақ нормативтік-құқықтық базаны, цифрлық жүйелерді және тұрғын үй инспекциясының ұйымдық құрылымын жетілдіру мәселелерін қарастыру, оны дербес бөлім ретінде бөліп шығару және білікті кадрлармен толықтыру.

Қоғамдық кеңесінің төрағасы **С. Джакупов**

Қоғамдық кеңесінің хатшысы **А. Жолдасбаева**

Протокол №7
Очередного заседания Общественного совета города Кокшетау

г.Кокшетау **22.04.2026 год**
16:00 час.

Присутствовали:

1. Шукатова Гульмира Темирболатовна – Заместитель акима города Кокшетау
2. Толебаев Алибек Тилегеновна – аким поселка Станционный города Кокшетау
3. Сабурова Айгерим Азаматовна – старший прокурор отдела формирования правовой информации в гражданской и административной сферах
4. Магдиев Алтынбек Мусулманбековна – руководитель отдела экономики и финансов города Кокшетау
5. Габдуллин Мурат Маратович – исполняющий обязанности заместителя руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау
6. Ахметкалиев Жанат Салимович – главный специалист ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау»
7. Руководители объединений собственников имущества

Повестка дня:

1. Заслушивание доклада акима поселка Станционный города Кокшетау Тулебаева А.Т. по вопросу "Повышение качества оказания государственных услуг. Состояние техники, зданий и сооружений услугодателя - аппарата акима поселка Станционный города Кокшетау".
2. Состояние системы управления многоквартирными жилыми домами (далее МЖД) в свете новых поправок в Законе Республики Казахстан "О жилищных отношениях". Усиление административной практики к управляющим компаниям.

Ход заседания:

1. Общественный совет города Кокшетау, заслушав доклад акима поселка Станционный города Кокшетау Тулебаева А.Т. по вопросу "Повышение качества оказания государственных услуг. Состояние техники, зданий и сооружений услугодателя - аппарата акима поселка Станционный города Кокшетау", а также рассмотрев прилагаемые материалы и обсудив их с членами Общественного совета города Кокшетау, рекомендаций не имеет.
2. С информацией «Состояние системы управления многоквартирными жилыми домами (далее МЖД) в свете новых поправок в Законе Республики Казахстан "О жилищных отношениях". Усиление административной практики к управляющим компаниям» поделился главный специалист отдела жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау Жанат Салимович.

Обсудив вопросы повестки дня, Общественный совет города Кокшетау **РЕКОМЕНДУЕТ:**

Усилить государственный контроль в сфере управления многоквартирными жилыми домами, обеспечить прозрачность деятельности управляющих компаний,

внедрить проактивные меры административного воздействия, а также рассмотреть вопросы совершенствования нормативно-правовой базы, цифровых систем и организационной структуры жилищной инспекции, включая её выделение в самостоятельный отдел и укомплектование квалифицированными кадрами.

Председатель Общественного совета **С. Джакупов**

Секретарь Общественного совета **А. Жолдасбаева**